

*Лучший минеральный  
спа-центр в Болгарии*



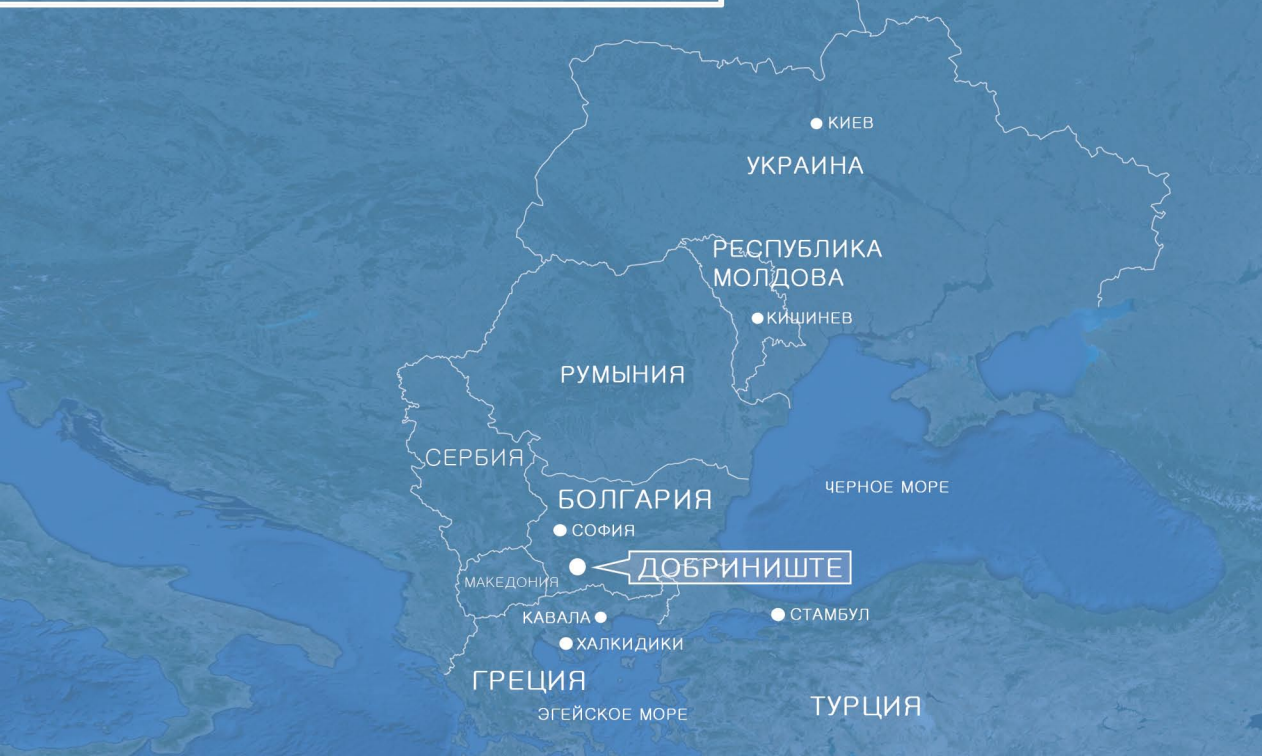
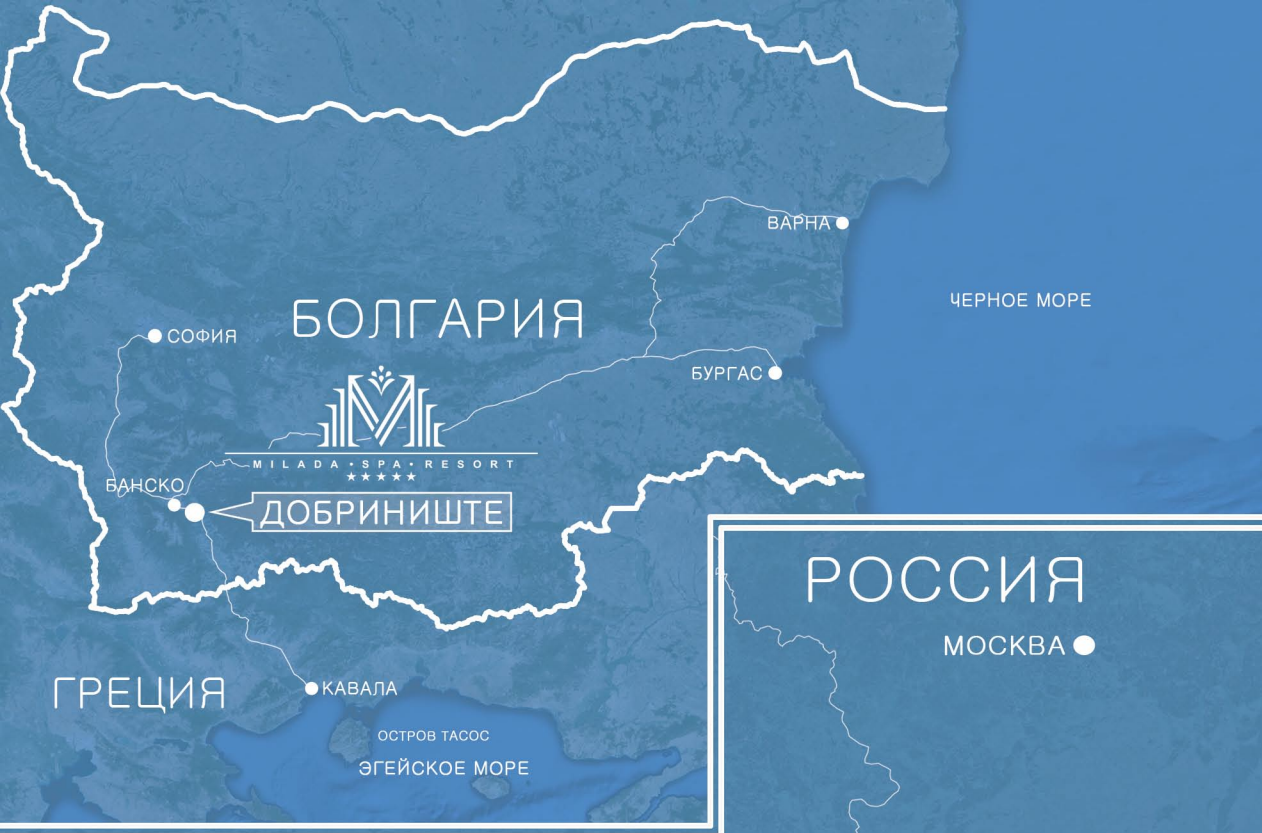
MILADA SPA RESORT  
\*\*\*\*\*

*Минеральная вода*

*Лыжные трассы*

*Чарующие горы*

БОЛГАРИЯ / ГОРЫ ПИРИН / МУН. БАНСКО / Г. ДОБРИНИШТЕ



MILADA SPA RESORT  
★★★★★

*г. Добриниште  
Муниципалитет Банско*



БАНСКО ↔ 8 КМ \* 5 МИН. НА МАШИНЕ

ПИРИН ГОЛЬФ ↔ 17 КМ \* 15 МИН. НА МАШИНЕ

СОФИЯ /СТОЛИЦА, АЭРОПОРТ/ ↔ 163 КМ \* 2 ЧАСОВ НА МАШИНЕ

КАВАЛА /ЭГЕЙСКОЕ МОРЕ, АЭРОПОРТ/ ↔ 153 КМ \* 2 ЧАСОВ НА МАШИНЕ

ХАЛКИДИКИ /ЭГЕЙСКОЕ МОРЕ/ ↔ 260 КМ \* 4 ЧАСОВ НА МАШИНЕ

БУРГАС /ЧЕРНОЕ МОРЕ/ ↔ 400 КМ \* 4,5 ЧАСОВ НА МАШИНЕ

ВАРНА /ЧЕРНОЕ МОРЕ/ ↔ 520 КМ \* 6 ЧАСОВ НА МАШИНЕ

МОСКВА ↔ 2273 КМ



В ДОБРИНИШТЕ ЕСТЬ 17 ИСТОЧНИКОВ С МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДОЙ. ВОДА ГИДРОКАРБОНАТНО-СУЛЬФАТНО-НАТРИЕВО-ФТОРНАЯ. ОНА НЕ ИМЕЕТ ЗАПАХА И ОСАДКА, ЯВЛЯЕТСЯ ПРИЯТНОЙ ДЛЯ ПИТЬЯ. ТЕМПЕРАТУРА В ГРАНИЦАХ 30-43° С ГРАДУСОВ. МИНЕРАЛЬНАЯ ВОДА В ДОБРИНИШТЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ВАНН И ПИТЬЯ. ПО РЕЦЕПТУ ВРАЧА ЕЕ ПРИМЕНЯЮТ ДЛЯ ЛЕЧЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ.

- ПОСРЕДСТВОМ ПРИНЯТИЯ ВАНН:  
 ХРОНИЧЕСКИЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ СУСТАВОВ, КОСТЕЙ, МЫШЦ, СУХОЖИЛИЙ;  
 ХРОНИЧЕСКИЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ ПЕРИФЕРИЧЕСКОЙ НЕРВНОЙ СИСТЕМЫ;  
 ХРОНИЧЕСКИЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ ЖЕНСКИХ ПОЛОВЫХ ОРГАНОВ;  
 ХРОНИЧЕСКИЕ КОЖНЫЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ;  
 ЗУДЯЩИЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ КОЖИ;
- ПОСРЕДСТВОМ ПИТЬЯ  
 ХРОНИЧЕСКИЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ ПОЧЕК И МОЧЕВЫВОДЯЩИХ ПУТЕЙ;  
 ХРОНИЧЕСКИЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ ПЕЧЕНИ И ЖЕЛЧНЫХ ПУТЕЙ;  
 ХРОНИЧЕСКИЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ ЖЕЛУДКА И КИШЕЧНИКА;

ОКАЗЫВАЕТСЯ, ЧТО ОКУНАНИЕ И ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОЕ КУПАНИЕ В МИНЕРАЛЬНОМ БАССЕЙНЕ – ЛУЧШАЯ ТЕРАПИЯ ДЛЯ УСТАВШИХ МЫШЦ И ДЛЯ ВСЕГО ОРГАНИЗМА ПОСЛЕ ДЛИТЕЛЬНОГО КАТАНИЯ НА ЛЬЖАХ ПО СНЕЖНЫМ СКЛОНАМ ГОРЫ ПИРИН. ЗАЯДЛЫЕ ЛЬЖНИКИ ЭТО ХОРОШО ЗНАЮТ.





MILADA SPA RESORT  
★★★★★

## Добриниште



КУРОРТНЫЙ ГОРОДОК, С НАСЕЛЕНИЕМ ОКОЛО 3000 ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА МЕСТЕ ДРЕВНЕГО ФРАКИЙСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СЕГОДНЯ ВХОДИТ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ ЛЫЖНЫХ И БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИХ КУРОРТОВ НА БАЛКАНАХ. ЧИСТЕЙШИЙ ВОЗДУХ, ПЕРВОЗДАННЫЕ ЛЕСА, КРИСТАЛЛЬНЫЕ ОЗЕРА И ГОЛОВОКРУЖИТЕЛЬНЫЕ СКЛОНЫ... НАЗВАНИЕ ГОРОДА ГОВОРИТ САМО ЗА СЕБЯ: ДОБРИНИШТЕ – ДОБРО, БЛАГО ДЛЯ ДУХА И ТЕЛА. КУРОРТ СЛАВИТСЯ СВОИМИ ЦЕЛЕБНЫМИ МИНЕРАЛЬНЫМИ ВОДАМИ – ЗДЕСЬ НАХОДИТСЯ 17 ДЕЙСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ С ТЕПЛОЙ ТЕРМАЛЬНОЙ ВОДОЙ (ТЕМПЕРАТУРА ДОСТИГАЕТ 42°C). УНИКАЛЬНЫЕ СВОЙСТВА МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД ИСПОЛЗУЮТСЯ ДЛЯ ЛЕЧЕНИЯ И ПРОФИЛАКТИКИ ПРОБЛЕМ ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА, АРТРИТА, КОЖНЫХ И ПОЧЕЧНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ.

РАСКИНУВШИЙСЯ У ПОДНОЖИЯ ПИРИНСКИХ ВОЗВЫШЕННОСТЕЙ, ДОБРИНИШТЕ ПО ДОСТОИНСТВУ СЧИТАЕТСЯ ОДНИМ ИЗ САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ КРУГЛОДИЧНЫХ КУРОРТОВ В БОЛГАРИИ ИЗ – ЗА УНИКАЛЬНОГО СОЧЕТАНИЯ ГОРНОЛЫЖНОГО СПОРТА И БАЛЬНЕОЛОГИИ. КУРОРТ СТАЛ ВАЖНЫМ ЛЫЖНЫМ ЦЕНТРОМ ПОСЛЕ ОТКРЫТИЯ ПОДЪЕМНИКА, СВЯЗАВШЕГО ДОБРИНИШТЕ С ВЫСОКОГОРНОЙ ХИЖИНОЙ БЕЗБОГ, НА ВЫСОТЕ 2239 МЕТРОВ НАД УРОВНЕМ МОРЯ, КОТОРАЯ ЯВЛЯЕТСЯ НАЧАЛОМ ЛЫЖНЫХ ТРАСС. ЦЕНТР ПРЕДЛАГАЕТ УСЛОВИЯ, КАК ДЛЯНАЧИНАЮЩИХ ЛЫЖНИКОВ, ТАК И ДЛЯ АСОВ. НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ЗДЕСЬ ВСЕГО 4 ЛЫЖНЫЕ ТРАССЫ ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ ОКОЛО 7 КМ.

В 2007 ГОДУ БЫЛ РАЗРАБОТАН ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ НОВОЙ ЛЫЖНОЙ ЗОНЫ. СОГЛАСНО ПРОЕКТУ В БУДУЩЕМ ГОРНОЛЫЖНАЯ ЗОНА КУРОРТА ДОБРИНИШТЕ СОЕДИНИТСЯ С ЛЫЖНОЙ ЗОНОЙ КУРОРТА БАНСКО И ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРАСС СОСТАВИТ ОКОЛО 40 КМ.

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОБРИНИШТЕ ПОЗВОЛЯЕТ ВСЕГО ЗА НЕСКОЛЬКО МИНУТ ДОЕХАТЬ НА МАШИНЕ ДО СОСЕДНЕГО, ПРЕСТИЖНОГО И САМОГО ИЗВЕСТНОГО КАК В БОЛГАРИИ, ТАК И ВО ВСЕЙ ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ ГОРНОЛЫЖНОГО ГОРОДА – КУРОРТА – БАНСКО. ДО ОДНОГО ИЗ ЛУЧШИХ ГОЛЬФ ПОЛЕЙ В БОЛГАРИИ – ПИРИН ГОЛЬФ, МОЖНО ДОЕХАТЬ НА МАШИНЕ ЗА 15 МИНУТ (РАССТОЯНИЕ 17 КМ.). В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ ДО БЛИЖАЙШИХ МОРСКИХ ПЛЯЖЕЙ В КРАСИВОМ ГОРОДЕ КАВАЛА (ГРЕЦИЯ) МОЖНО ДОБРАТЬСЯ ЗА ДВА ЧАСА – ГРЕЧЕСКИЕ КУРОРТЫ НА ЭГЕЙСКОМ МОРЕ НАХОДЯТСЯ В 150 КМ.

## Комплекс

- ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАКРЫТОГО ТИПА, СОСТОЯЩИЙ ИЗ 3 ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА РАСПОЛОЖЕН 5-ЗВЕЗДОЧНЫЙ СПА ЦЕНТР С СОБСТВЕННЫМ МИНЕРАЛЬНЫМ ИСТОЧНИКОМ, А ТАКЖЕ И ВИСОКОКЛАССНЫЙ БУТИК-ОТЕЛЬ С 30 НОМЕРАМИ.
- АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН ОТ ВЕДУЩЕГО БОЛГАРСКОГО АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО GENIG STUDIO.
- КОМПЛЕКС, ВОДОХОВЛЕННЫЙ ДУХОМ КАРЛОВЫХ ВАРОВ В ЧЕХИИ – СТАРЕЙШЕГО БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКОГО КУРОРТА ЕВРОПЫ.
- КОМПЛЕКС И ВСЕ ЕГО СТРОЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНЫ К МИНЕРАЛЬНОМУ ИСТОЧНИКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ТЕМПЕРАТУРА КОТОРОГО ДОСТИГАЕТ 42°C ГРАДУСОВ.
- ОТКРЫТЫЙ МИНЕРАЛЬНЫЙ БАССЕЙН С ГОРЯЧЕЙ МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДОЙ, РАБОТАЮЩИЙ КРУГЛОГОДИЧНО.
- ВНУТРЕННИЕ БАССЕЙНЫ РАЗНЫХ ТИПОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ БАССЕЙНЫ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ГИМНАСТИКОЙ) С ГОРЯЧЕЙ МИНЕРАЛЬНОЙ ИЛИ ХОЛОДНОЙ ПРЕСНОЙ ВОДОЙ.
- 5-ЗВЕЗДОЧНЫЙ СПА И ВЕЛНЕСО ЦЕНТР С БОГАТЫМ ВЫБОРОМ ПРОЦЕДУР И УСЛУГ – САУНЫ, ПАРОВЫЕ БАНИ, ДЖАКУЗИ, МАССАЖИ, АРОМАТЕРАПИИ, КАБИНЕТЫ ДЛЯ МЕДИЦИНСКИХ ПРОЦЕДУР, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ.
- ПРИЕМНАЯ С ЛОББИ-БАРОМ, РЕСТОРАНОМ, ГАРДЕРОБОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЫЖ, ОХРАНЯЕМОЙ ПАРКОВОЧНОЙ ЗОНОЙ.
- БОГАТОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА – ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ, СКАМЕЙКИ, ФОНТАНЫ И КОЛОННАДЫ С МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДОЙ.
- КОМПЛЕКС РАСКИНУЛСЯ ПОД СЕНЬЮ ВЕКОВОГО ОСНОВОГО БОРА И РАСПОЛАГАЕТ ВПЕЧАТЛИВЫМ ВИДОМ НА ГОРЫ ПИРИН И РИЛА.
- ПОЛНЫЙ ПАКЕТ УСЛУГ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ КОМПЛЕКСА – УПРАВЛЕНИЕ, ОХРАНА И ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРТИР, А ТАКЖЕ ШИРОКИЙ СПЕКТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.
- КРУГЛОГОДИЧНО РАБОТАЮЩИЙ КОМПЛЕКС, ПОХОДЯЩИЙ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ.

## Квартиры

- ТРИ 4-ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЯ – РЕЗИДЕНЦИИ С АПАРТАМЕНТАМИ, КАЖДАЯ ПЛОЩАДЬЮ 1393,2 КВ.М.
- ВЫБОР ЭЛИТНЫХ СТУДИЙ, ДВУХКОМНАТНЫХ И ТРЕХКОМНАТНЫХ КВАРТИР ПЛОЩАДЬЮ ОТ 30 КВ.М. ДО 103 КВ.М. ГИБКАЯ ПЛАНИРОВКА И ВОЗМОЖНОСТЬ ЛЮБЫХ ПЕРЕУСТРОЙСТВ И ОБЪЕДИНЕНИЯ ДВУХ ИЛИ БОЛЕЕ АПАРТАМЕНТОВ.
- ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ «ПОД КЛЮЧ»: УСТАНОВЛЕННЫ ДВЕРИ, НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ЗАШПАКЛЕВАНЫ И ПОКРАШЕНЫ ЛАТЕКСНОЙ КРАСКОЙ СТЕНЫ, ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАН САНУЗЕЛ С ВАННОЙ, ДУШЕВОЙ КАБИНОЙ И ТУАЛЕТОМ. КВАРТИРЫ ГОТОВЫ К МЕБЛИРОВКЕ.
- МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ТИПОВ СТАНДАРТНЫХ ПАКЕТОВ МЕБЛИРОВКИ ПО ВЫГОДНЫМ ЦЕНАМ.
- ВОЗМОЖНОСТЬ ОТДЕЛКИ, МЕБЛИРОВКИ И ОБУСТРОЙСТВА КВАРТИР ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ИНТЕРЬЕРНОМУ ПРОЕКТУ, ПОЛНОСТЬЮ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЖЕЛАНИЯМИ ПОКУПАТЕЛЯ.
- ВСЕ АПАРТАМЕНТЫ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ИСТОЧНИКУ ГОРЯЧЕЙ МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДЫ (ОБЕСПЕЧЕНА ПОДАЧА В ВАННЫХ КОМНАТАХ).

## Сроки строительства

- СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПРОЙДЕТ В 4 ЭТАПА.
  - РЕЗИДЕНЦИЯ (1) «МАРГАРЕТА» И ВНЕШНИЙ БАССЕЙН С ГОРЯЧЕЙ МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДОЙ – НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА В АПРЕЛЕ 2014 Г. И ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В АПРЕЛЕ 2015 Г.
  - РЕЗИДЕНЦИЯ (2) «КРИСТИНА» И КОЛОННАДА С МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДОЙ – НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА В МАЕ 2015 Г. И ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В МАЕ 2016 Г.
  - РЕЗИДЕНЦИЯ (3) «БОГЕМИЯ» – НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА В АПРЕЛЕ 2016 Г. И ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В МАЕ 2017 Г.
  - БУТИК-ОТЕЛЬ «МИЛАДА» И СПА ЦЕНТР – НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА В ИЮНЕ 2016 Г. И ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДЕКАБРЕ 2017 Г.
- ВАЖНО: ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВСЕ МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СПОКОЙСТВИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ТЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕХ ЭТАПОВ КОМПЛЕКСА!

## Цены и условия покупки

- ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ В КОМПЛЕКСЕ ВАРИРУЮТСЯ ОТ 800 ДО 1200 ЕВРО/КВ.М. В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА, ТИПА И РАСПОЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТА, СПОСОБА ОПЛАТЫ И Т.Д.
- ЦЕНЫ НА СТУДИИ – ОТ 24 000 ЕВРО, НА ДВУХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ – ОТ 36 000 ЕВРО.
- СТОИМОСТЬ ОПЛАЧИВАЕТСЯ В НЕСКОЛЬКО ВЗНОСОВ В ПЕРИОД ОТ 6 МЕСЯЦЕВ ДО 3 ЛЕТ.
- ЦЕНЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ БУДУТ РАСТИ ПО МЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ НА НАЧАЛЬНОМ ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА!
- СКИДКИ ДО 10% ДЛЯ ПЛАНОВ ОПЛАТЫ С БОЛЬШИМ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ И МЕНЬШИМ ИТоговым ВЗНОСОМ.
- РАССРОЧКИ ДО 3 ЛЕТ С ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ В РАЗМЕРЕ 25% ОТ СТОИМОСТИ И ГОДОВОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКОЙ НА ОСТАТОК В РАЗМЕРЕ 12%.
- ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ: 10 ЕВРО/КВ.М. В ГОД



Бутик-отель  
Милада



Резиденция  
Маргарита



Резиденция  
Кристина



Резиденция  
Тюльпан



Бернальский центр  
Добриниште





*Вершина — 2239 м.  
Тезбор*



MILADA · SPA · RESORT





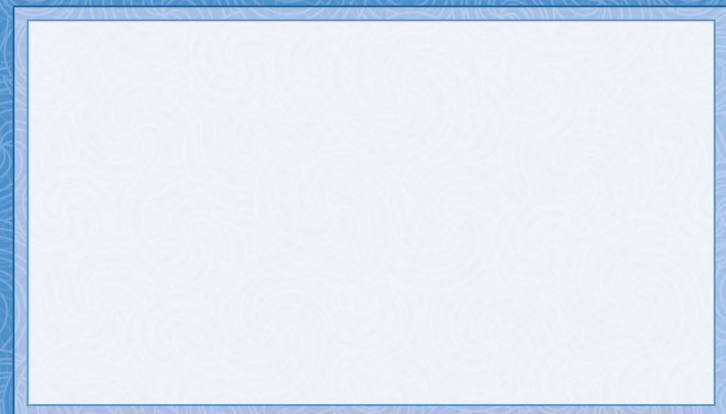
MILADA · SPA · RESORT





АРХИТЕКТУРНЫЙ ДИЗАЙН GENIG STUDIO

ДЛЯ БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИИ  
ИЛИ ОРГАНИЗАЦИИ СМОТРОВОГО ТУРА:



MILADA • SPA • RESORT

