

An aerial photograph of terraced agricultural fields, showing a series of curved, layered green slopes. The perspective is from above, looking down at the terraces which create a sense of depth and rhythm. The colors range from a vibrant green to a more muted, olive green, suggesting different crops or stages of growth.

# BINGHATTI SKYTERRACES

THE UNIQUE SHAPE OF LASTING MEMORIES

A PALETTE FOR A  
DIFFERENT PACE OF LIFE



TOWERING,  
TAILORED, TRANQUIL

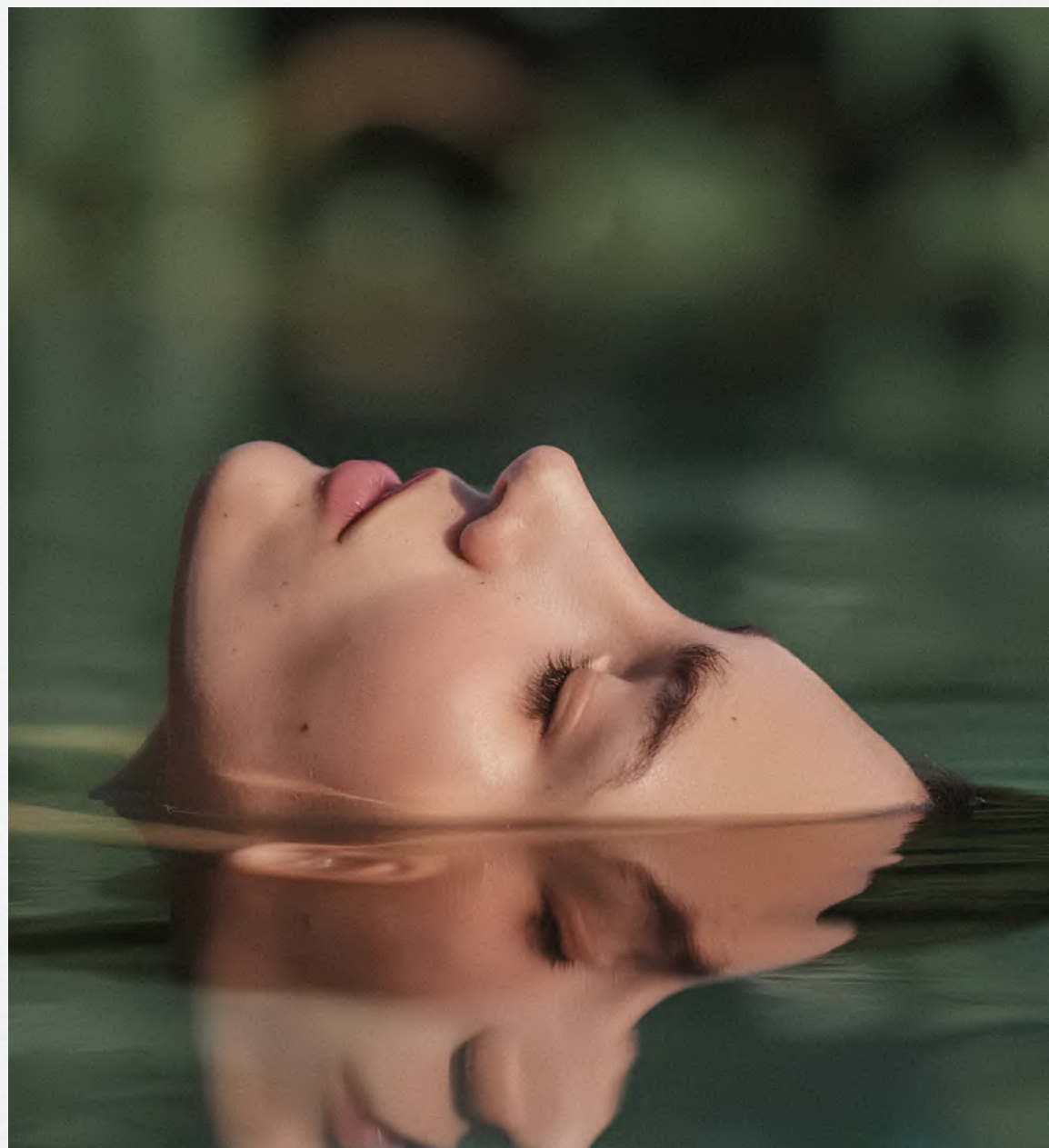
Subtle hues and rich textures orchestrate  
extraordinary living spaces where light is a  
key material.





# THE ASCENT OF FORM AND VIEW

The design is crafted to maximise light, enhancing the skyline views and panoramic scenery from every floor.



## STATE OF THE ART

Dynamic structure creates the signature deep, staggered SkyTerraces on every floor.





بن غاطي  
BINGHATTI



FOR THOSE WHO SEEK  
UNHURRIED CONNECTION



FLUID IN PRECISION

Its community-oriented and is built for those who value balance and safety, promising spacious layouts, green terraces and a true sense of belonging.

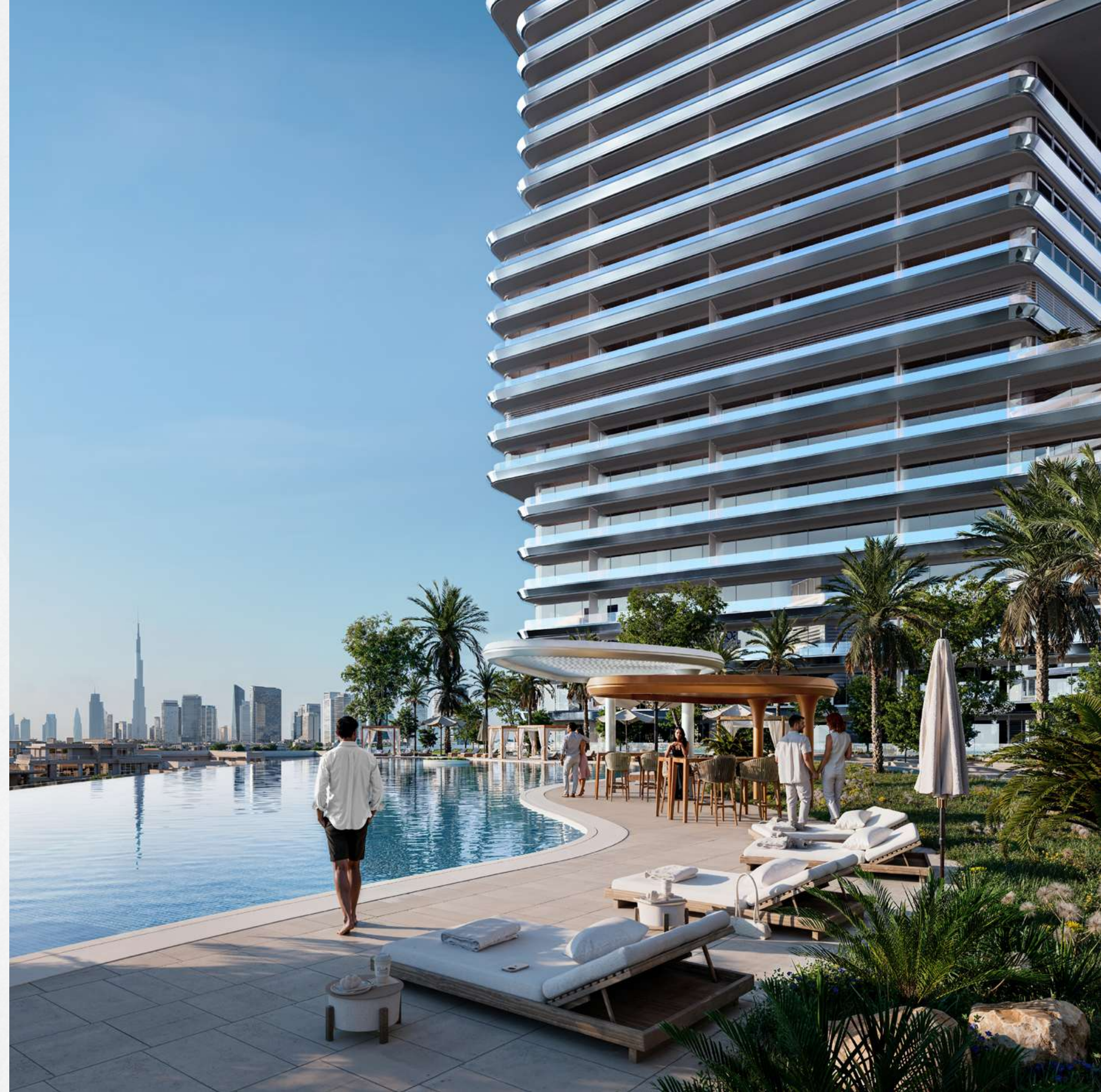


بن غاطي  
BINGHATTI



## A RESORT-STYLE SANCTUARY

This is where inner peace is found through thoughtful design and exclusive amenities, all while enjoying panoramic views of the Dubai Skyline from your sanctuary.





COMPREHENSIVE RANGE OF  
MODERN AMENITIES DESIGNED



## WELLNESS AND SOCIAL

Family spaces include the kids play area and family sitting zone. Fitness amenities include an indoor gym, dedicated jogging track, a paddle court, pool and yoga area.



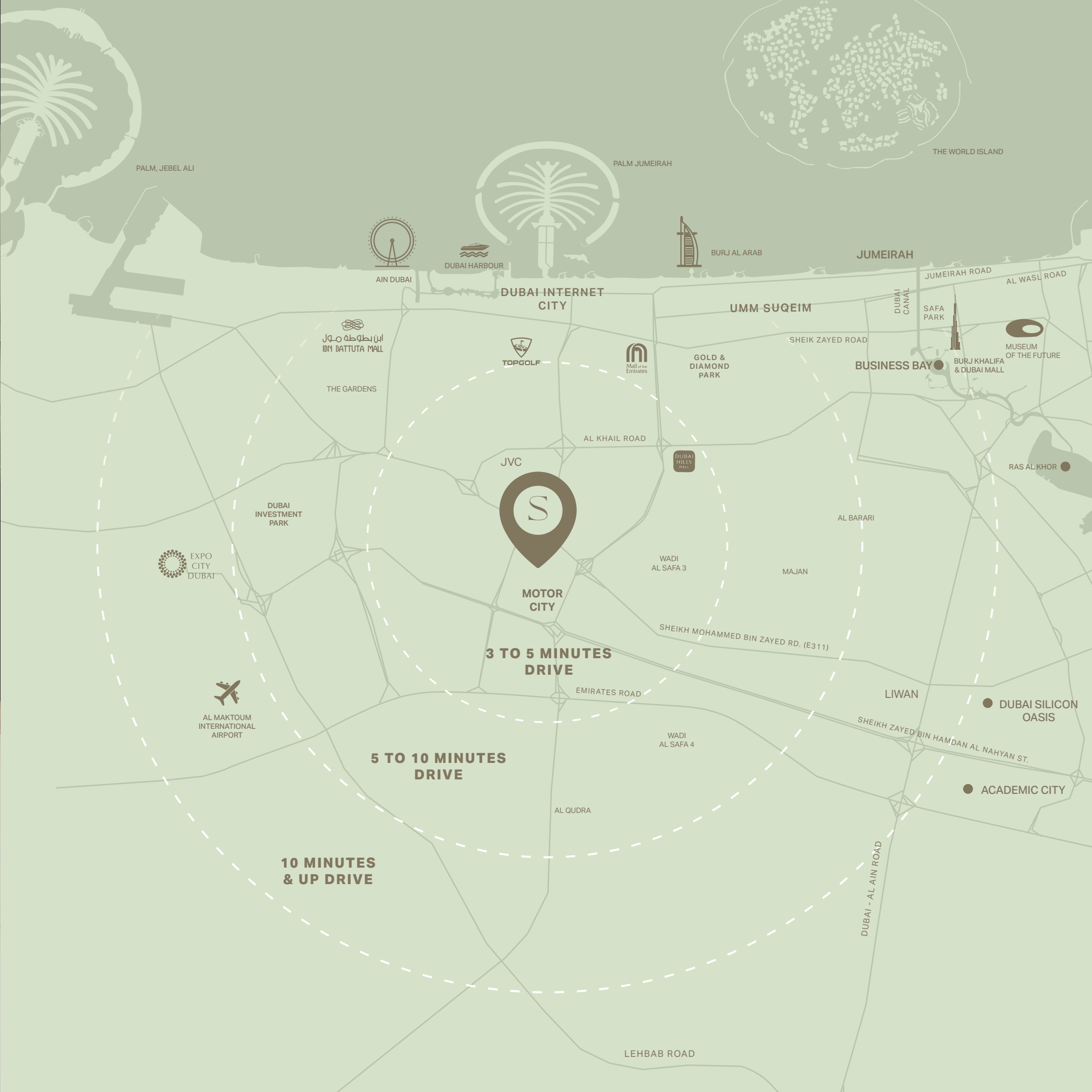


NEARBY LANDMARKS

## A LOCATION ANCHORED IN CALM

SkyTerraces is located in Motor City, an area consistently ranked as one of Dubai’s top residential communities for quality of life.

|                                                                                     |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    | Dubai Autodrome<br>5 minutes                    |
|    | Miracle & Butterfly Garden<br>8 minutes         |
|    | Global Village<br>12 minutes                    |
|    | The Meydan Hotel & Race Course<br>15 minutes    |
|  | Expo City Dubai<br>15 minutes                   |
|  | Dubai International Airport (DXB)<br>18 minutes |
|  | Burj Al Arab & Jumeirah Beach<br>18 minutes     |
|  | Burj Khalifa & Dubai Mall<br>20 minutes         |
|  | Museum of the Future<br>20 minutes              |





PROJECT AMENITIES

# WITNESS VERTICAL ASCENT IN MOTOR CITY

Live in the delight of 5-star, resort-style living. SkyTerraces is an immersive residence designed for community-oriented family life. Here, the city's pace softens.



Adult Pool & Shallow Water Pool



Kids Pool & Water Splash Game



Kids Play Area



Family Sitting Zone



Padel Court



Green Terraces



Indoor Gym



Jogging Track



Yoga Area

PROJECT FACTS

# A CURATED COLLECTION OF RESIDENCES

PROPERTY TYPE:  
Residential & Retails

PLOT AREA:  
11,809.00 SQ.M / 127,110.90 SQ.FT

DESCRIPTION:  
2B + G + 6P + 40 Residential Floors +  
2 Mechanical Room + Roof

NUMBER OF UNITS:

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Studio Apartment:    | 643   |
| 1 Bedroom Apartment: | 1,035 |
| 2 Bedroom Apartment: | 156   |
| 3 Bedroom Apartment: | 6     |

TOTAL UNITS:

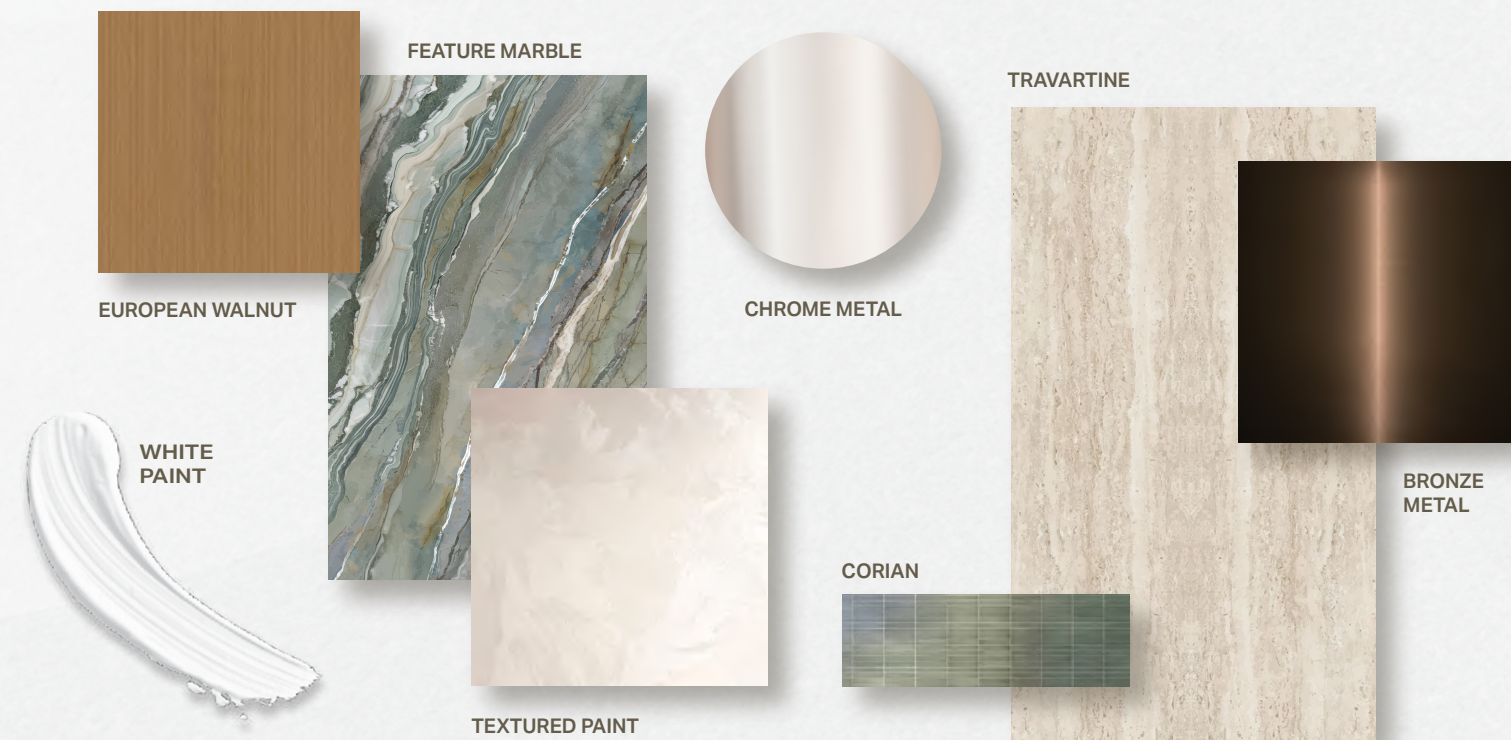
|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Residential Units:      | 1,840 |
| Retails (Ground Floor): | 26    |





## THE ARCHITECTURE OF LIFE'S FLOW

The design philosophy is rooted in fluid movement and outdoor living. The undulating facade is intentional, creating the signature deep, expansive terraces. This structure allows every resident to own an extraordinary outdoor space, blurring the line between lush interior and panoramic exteriors.



Residences feature sophisticated interiors with curated finishes. Stone, glass and bespoke materials set the stage for the great views and greater purpose within. Every home is equipped with the latest technology.





#### FLOOR PLANS

## THE ARCHITECTURE OF LIFE'S FLOW

Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your lifestyle



The residential mix of Studio, 1-Bedroom, 2-Bedroom and 3-Bedroom Units is focused on functionality, high efficiency and strong returns, catering to both future residents and investors seeking strong returns.

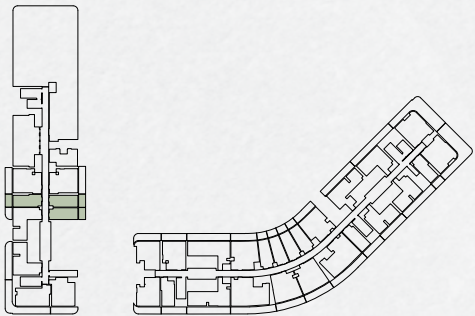


# STUDIO TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower A



| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 28.59 m <sup>2</sup> | 307.74 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 7.49 m <sup>2</sup>  | 80.62 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 36.08 m <sup>2</sup> | 388.36 ft <sup>2</sup> |

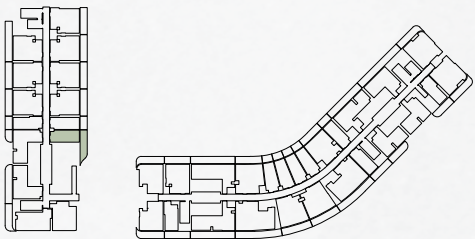


# STUDIO TYPE 02

Binghatti SkyTerraces • Tower A



| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 28.82 m <sup>2</sup> | 310.22 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 18.39 m <sup>2</sup> | 197.95 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 47.21 m <sup>2</sup> | 508.16 ft <sup>2</sup> |

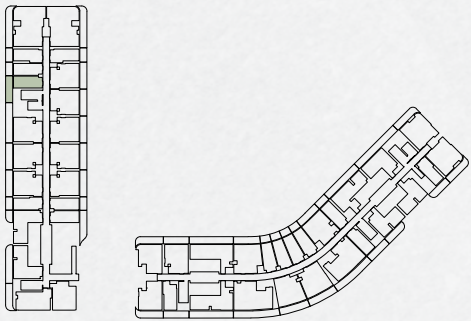


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# STUDIO TYPE 03

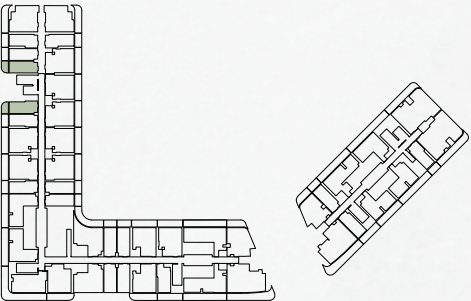
Binghatti SkyTerraces • Tower A



| AREA            | SQ. M    | SQ. FT     |
|-----------------|----------|------------|
| SUITE AREA      | 28.64 m² | 308.28 ft² |
| BALCONY AREA    | 16.71 m² | 179.86 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 45.35 m² | 488.14 ft² |

# STUDIO TYPE 04

Binghatti SkyTerraces • Tower A



| AREA            | SQ. M    | SQ. FT     |
|-----------------|----------|------------|
| SUITE AREA      | 28.64 m² | 308.28 ft² |
| BALCONY AREA    | 6.36 m²  | 68.46 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 35.00 m² | 376.74 ft² |

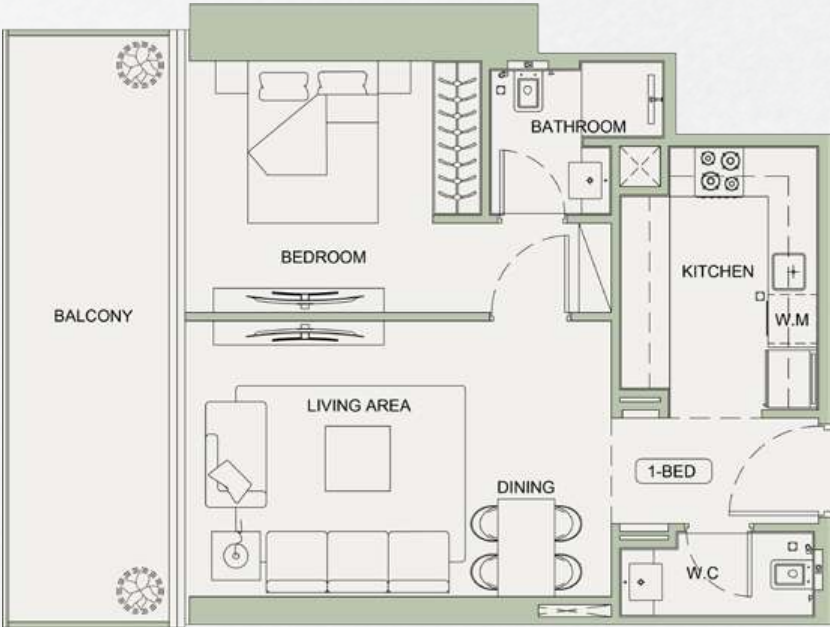
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارج لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارج للجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارج للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

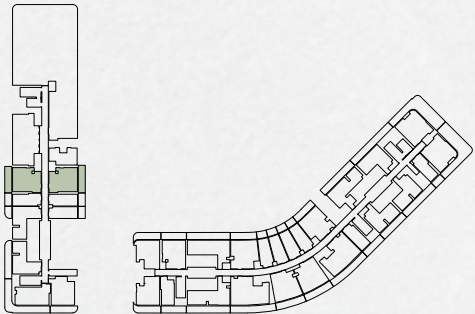


1 BEDROOM TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower A



| AREA                   | SQ. M                | SQ. FT                 |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 52.89 m <sup>2</sup> | 569.30 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 14.26 m <sup>2</sup> | 153.49 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 67.15 m <sup>2</sup> | 722.80 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATHROOM               | 3 m <sup>2</sup>     | 8 m <sup>2</sup>       |
| BEDROOM                | 13 m <sup>2</sup>    | 3 m <sup>2</sup>       |
| LIVING & DINING        | 18 m <sup>2</sup>    | 2 m <sup>2</sup>       |

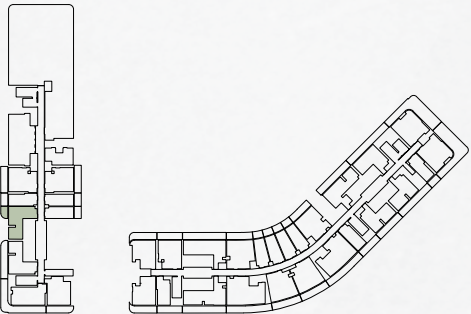


1 BEDROOM TYPE 02

Binghatti SkyTerraces • Tower A



| AREA                   | SQ. M                | SQ. FT                 |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 52.64 m <sup>2</sup> | 566.61 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 6.46 m <sup>2</sup>  | 69.53 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA        | 59.10 m <sup>2</sup> | 636.15 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATHROOM               | 4 m <sup>2</sup>     | 5 m <sup>2</sup>       |
| BEDROOM                | 13 m <sup>2</sup>    | 6 m <sup>2</sup>       |
| LIVING & DINING        | 17 m <sup>2</sup>    |                        |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

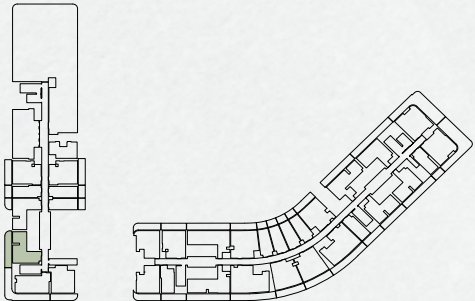
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحداس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 03

Binghatti SkyTerraces • Tower A

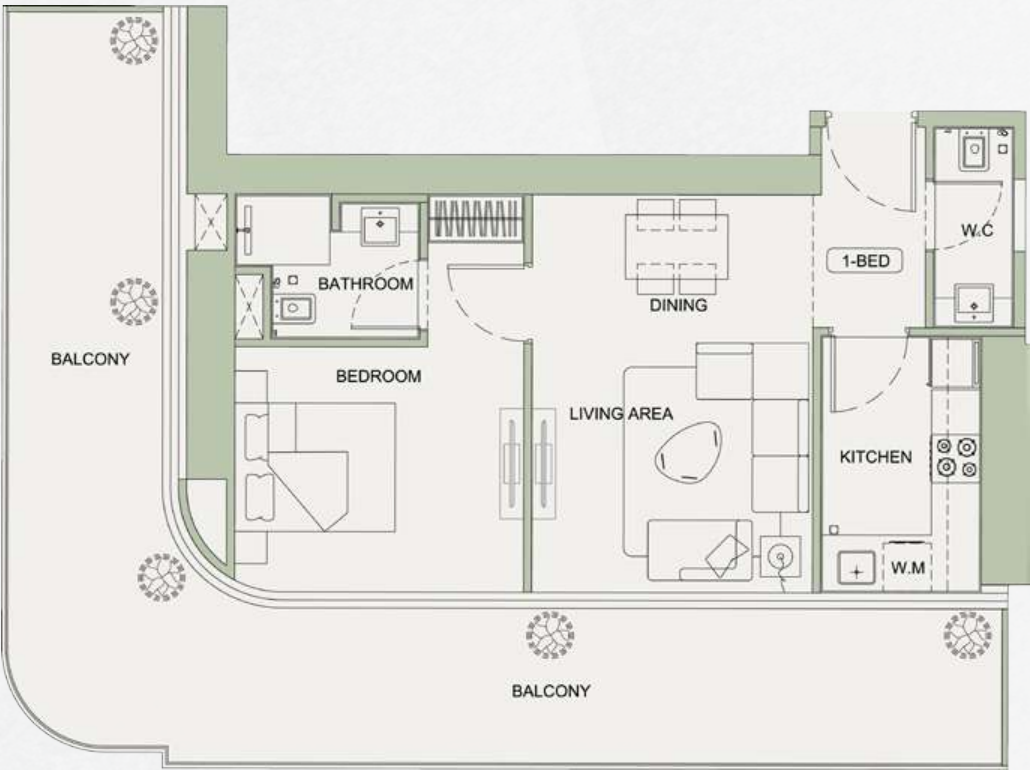


| AREA                   | SQ. M    | SQ. FT        |
|------------------------|----------|---------------|
| SUITE AREA             | 53.96 m² | 580.82 ft²    |
| BALCONY AREA           | 21.45 m² | 230.89 ft²    |
| TOTAL UNIT AREA        | 75.41 m² | 811.71 ft²    |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |          |               |
| BATHROOM               | 4 m²     | KITCHEN 5 m²  |
| BEDROOM                | 13 m²    | CORRIDOR 6 m² |
| LIVING & DINING        | 17 m²    |               |

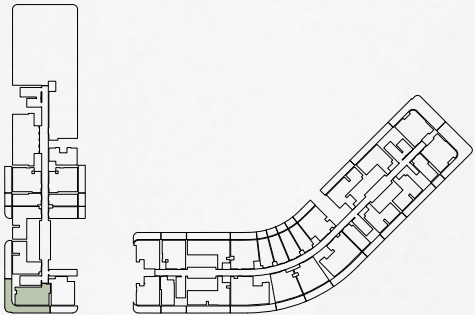


1 BEDROOM TYPE 04

Binghatti SkyTerraces • Tower A



| AREA                   | SQ. M    | SQ. FT        |
|------------------------|----------|---------------|
| SUITE AREA             | 53.96 m² | 580.82 ft²    |
| BALCONY AREA           | 21.45 m² | 230.89 ft²    |
| TOTAL UNIT AREA        | 75.41 m² | 811.71 ft²    |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |          |               |
| BATHROOM               | 4 m²     | KITCHEN 7 m²  |
| BEDROOM                | 13 m²    | W.C 3 m²      |
| LIVING & DINING        | 17 m²    | CORRIDOR 4 m² |



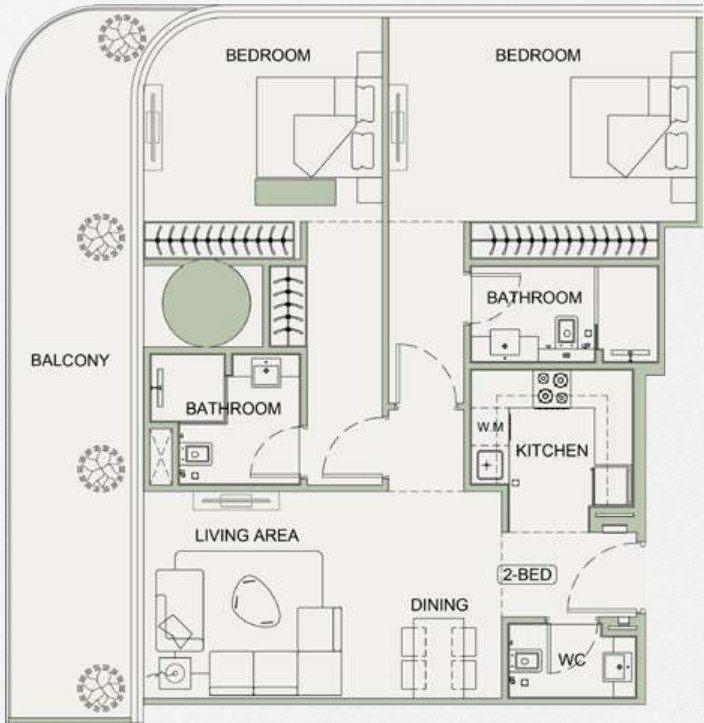
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدا الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



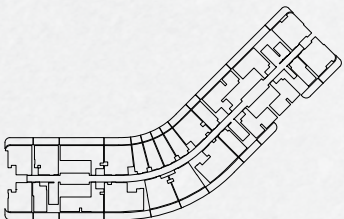
2 BEDROOM TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower A



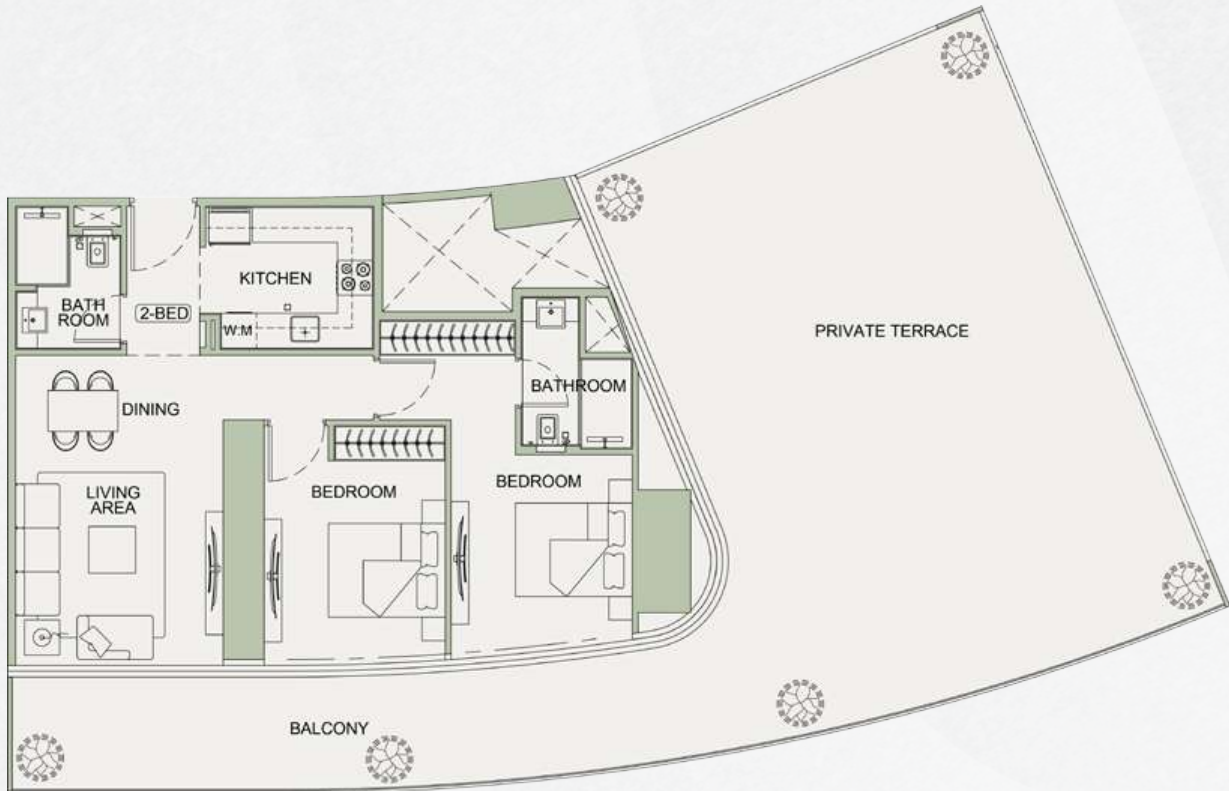
| AREA            | SQ. M     | SQ. FT      |
|-----------------|-----------|-------------|
| SUITE AREA      | 93.91 m²  | 1010.84 ft² |
| BALCONY AREA    | 23.44 m²  | 252.31 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 117.35 m² | 1263.14 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |                 |       |
|------------------------|-------|-----------------|-------|
| M. BATHROOM            | 5 m²  | LIVING & DINING | 19 m² |
| M. BEDROOM             | 20 m² | KITCHEN         | 6 m²  |
| BATHROOM               | 5 m²  | WC              | 2 m²  |
| BEDROOM                | 21 m² | CORRIDOR        | 5 m²  |



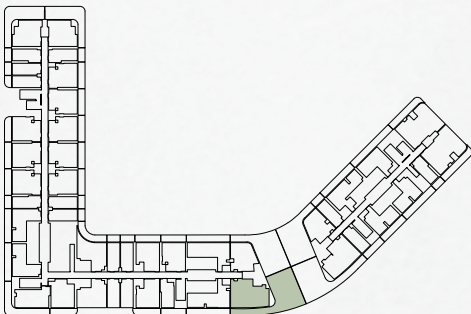
2 BEDROOM TYPE 02

Binghatti SkyTerraces • Tower A



| AREA            | SQ. M     | SQ. FT      |
|-----------------|-----------|-------------|
| SUITE AREA      | 73.18 m²  | 787.70 ft²  |
| BALCONY AREA    | 112.71 m² | 1213.20 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 185.89 m² | 2000.90 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |                 |       |
|------------------------|-------|-----------------|-------|
| M. BATHROOM            | 4 m²  | LIVING & DINING | 19 m² |
| M. BEDROOM             | 15 m² | KITCHEN         | 7 m²  |
| BATHROOM               | 4 m²  | CORRIDOR        | 6 m²  |
| BEDROOM                | 13 m² |                 |       |

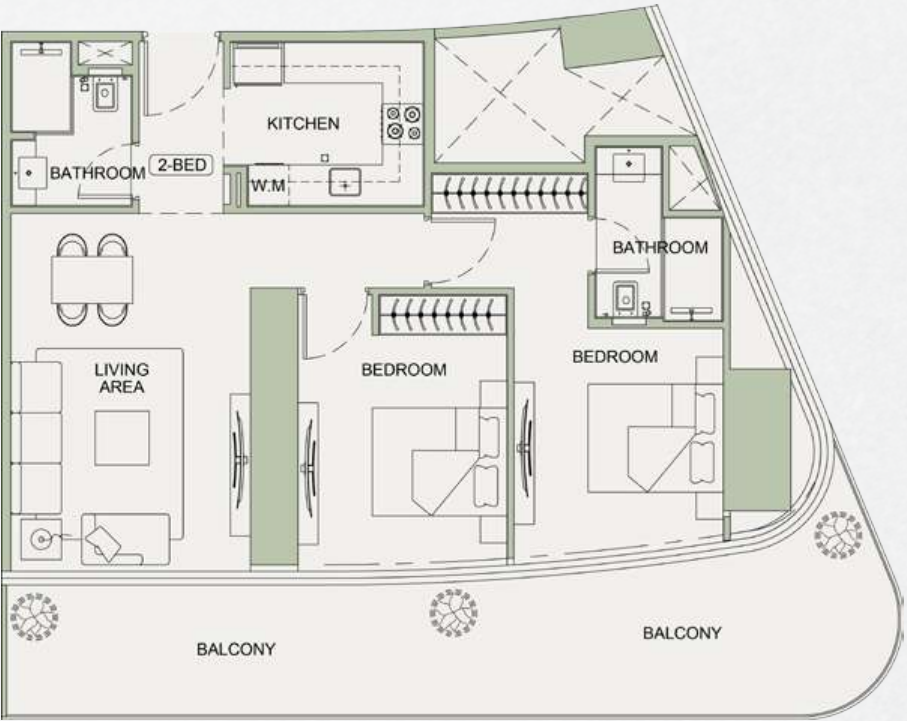


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

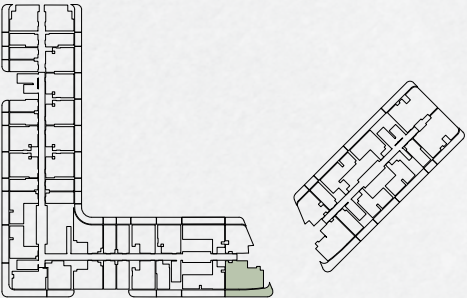
2 BEDROOM TYPE 03

Binghatti SkyTerraces • Tower A



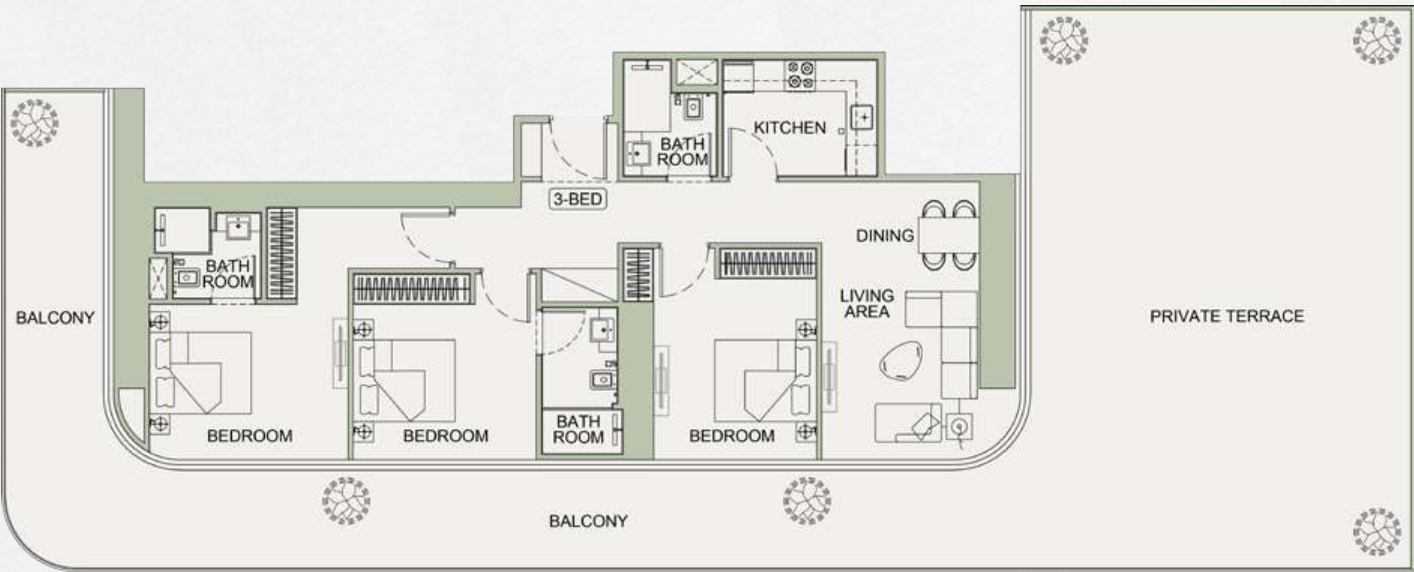
| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 73.18 m <sup>2</sup>  | 787.70 ft <sup>2</sup>  |
| BALCONY AREA    | 30.32 m <sup>2</sup>  | 326.36 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 103.50 m <sup>2</sup> | 1114.06 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                 |                   |
|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | LIVING & DINING | 19 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 15 m <sup>2</sup> | KITCHEN         | 7 m <sup>2</sup>  |
| BATHROOM               | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR        | 6 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 13 m <sup>2</sup> |                 |                   |



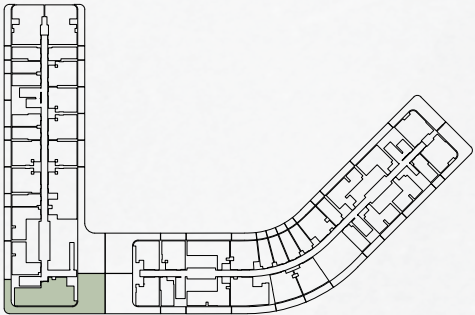
3 BEDROOM TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower A



| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 105.98 m <sup>2</sup> | 1140.76 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 147.16 m <sup>2</sup> | 1584.02 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 253.14 m <sup>2</sup> | 2724.78 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                 |                   |
|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 3 m <sup>2</sup>  | BEDROOM         | 13 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 18 m <sup>2</sup> | LIVING & DINING | 18 m <sup>2</sup> |
| BATHROOM               | 5 m <sup>2</sup>  | KITCHEN         | 7 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 14 m <sup>2</sup> | CORRIDOR        | 13 m <sup>2</sup> |
| BATHROOM               | 4 m <sup>2</sup>  |                 |                   |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح بمنطقة يحدها المركز الجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

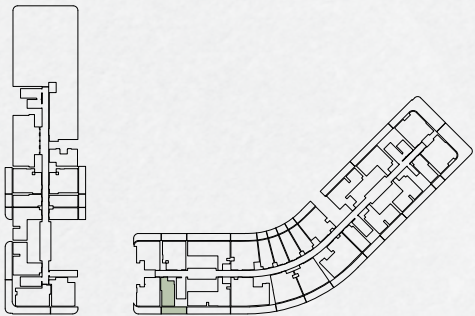


# STUDIO TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower B

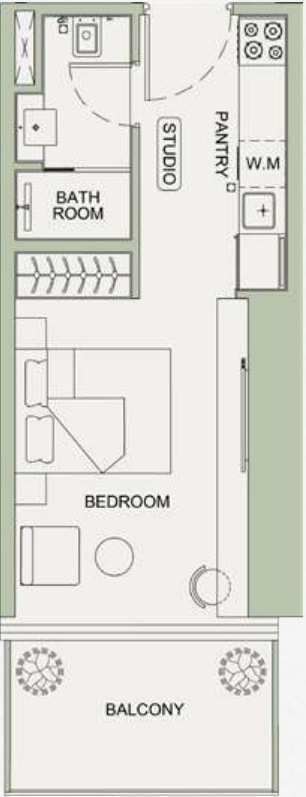


| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 30.78 m <sup>2</sup> | 331.31 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 14.00 m <sup>2</sup> | 150.69 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 44.78 m <sup>2</sup> | 482.01 ft <sup>2</sup> |

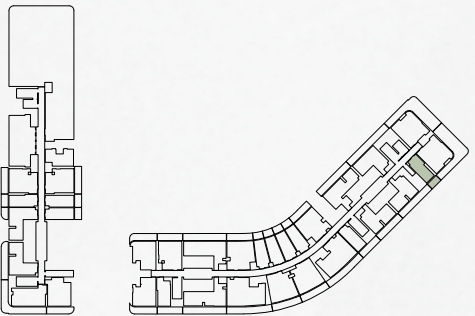


# STUDIO TYPE 02

Binghatti SkyTerraces • Tower B



| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 28.20 m <sup>2</sup> | 303.54 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 7.03 m <sup>2</sup>  | 75.67 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 35.23 m <sup>2</sup> | 379.21 ft <sup>2</sup> |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

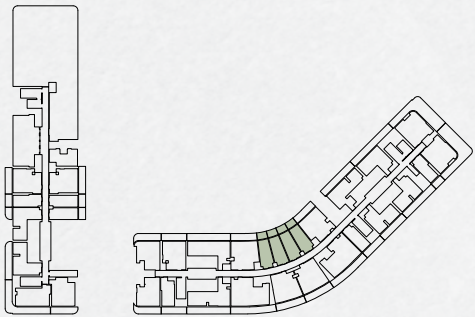
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# STUDIO TYPE 03

Binghatti SkyTerraces • Tower B



| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 27.67 m <sup>2</sup> | 297.84 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 5.82 m <sup>2</sup>  | 62.65 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 33.49 m <sup>2</sup> | 360.48 ft <sup>2</sup> |

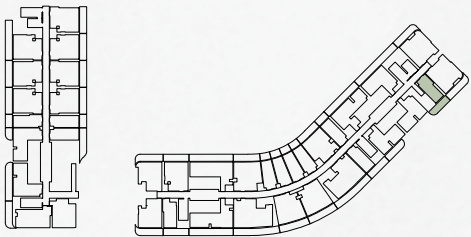


# STUDIO TYPE 04

Binghatti SkyTerraces • Tower B



| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 28.20 m <sup>2</sup> | 303.54 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 12.72 m <sup>2</sup> | 136.92 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 40.92 m <sup>2</sup> | 440.46 ft <sup>2</sup> |



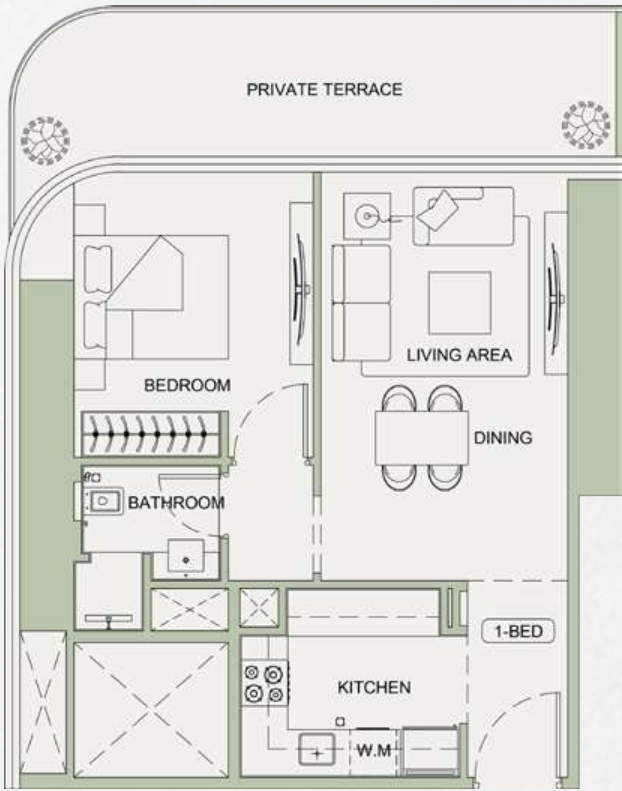
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحداس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



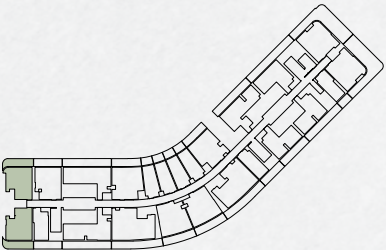
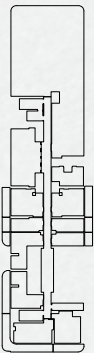
# 1 BEDROOM TYPE 01

Binghatti SkyTerraces · Tower B



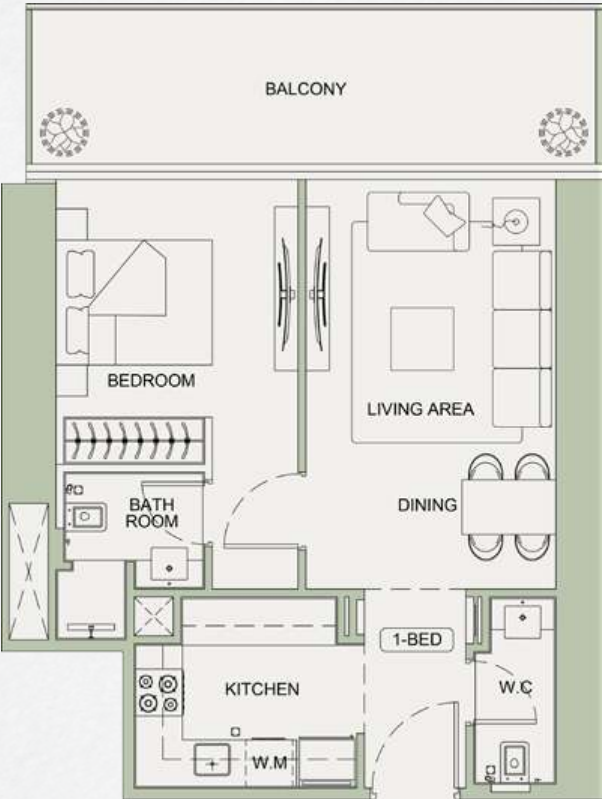
| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 50.40 m <sup>2</sup> | 542.50 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 15.52 m <sup>2</sup> | 167.06 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 65.92 m <sup>2</sup> | 709.56 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |          |                  |
|------------------------|-------------------|----------|------------------|
| BATHROOM               | 3 m <sup>2</sup>  | KITCHEN  | 7 m <sup>2</sup> |
| BEDROOM                | 12 m <sup>2</sup> | CORRIDOR | 5 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 17 m <sup>2</sup> |          |                  |



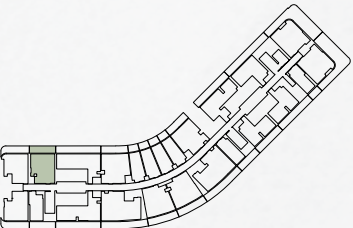
# 1 BEDROOM TYPE 02

Binghatti SkyTerraces · Tower B



| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 52.89 m <sup>2</sup> | 542.50 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 14.26 m <sup>2</sup> | 167.06 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 65.92 m <sup>2</sup> | 709.56 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |          |                  |
|------------------------|-------------------|----------|------------------|
| BATHROOM               | 3 m <sup>2</sup>  | KITCHEN  | 7 m <sup>2</sup> |
| BEDROOM                | 13 m <sup>2</sup> | CORRIDOR | 2 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 17 m <sup>2</sup> | W.C      | 3 m <sup>2</sup> |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

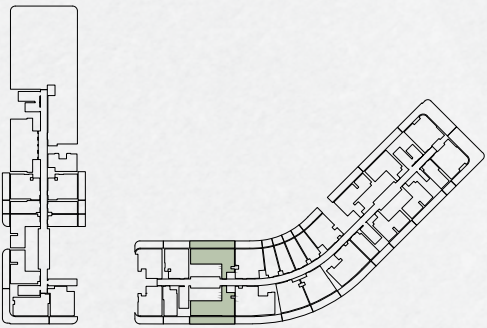
1 BEDROOM TYPE 03

Binghatti SkyTerraces • Tower B



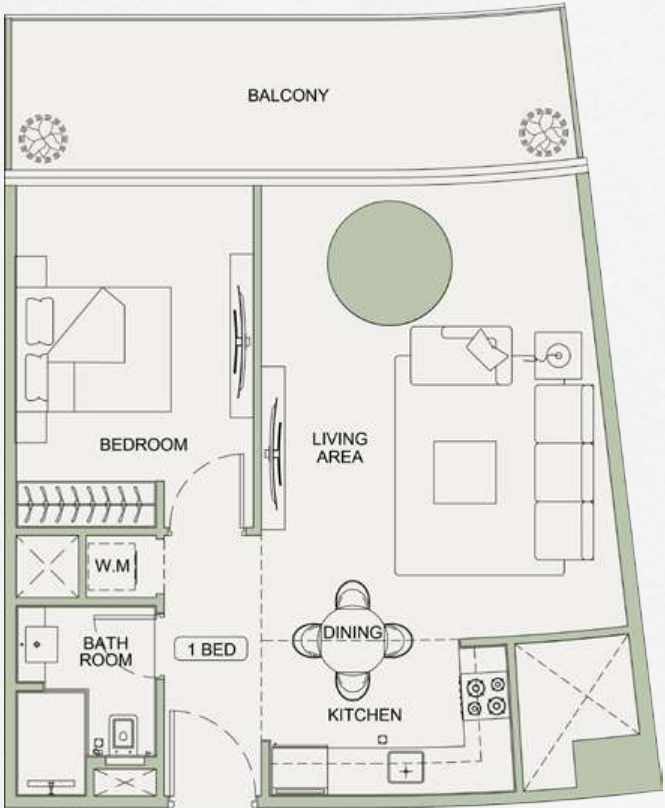
| AREA            | SQ. M    | SQ. FT     |
|-----------------|----------|------------|
| SUITE AREA      | 58.33 m² | 627.86 ft² |
| BALCONY AREA    | 25.90 m² | 278.79 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 84.23 m² | 906.64 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |          |      |
|------------------------|-------|----------|------|
| BATHROOM               | 5 m²  | KITCHEN  | 6 m² |
| BEDROOM                | 16 m² | CORRIDOR | 7 m² |
| LIVING & DINING        | 17 m² | W.C      | 2 m² |



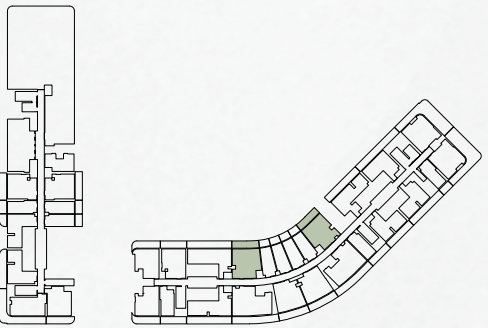
1 BEDROOM TYPE 04

Binghatti SkyTerraces • Tower B



| AREA            | SQ. M    | SQ. FT     |
|-----------------|----------|------------|
| SUITE AREA      | 54.99 m² | 591.91 ft² |
| BALCONY AREA    | 13.96 m² | 150.26 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 68.95 m² | 742.17 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |          |      |
|------------------------|-------|----------|------|
| BATHROOM               | 4 m²  | KITCHEN  | 6 m² |
| BEDROOM                | 14 m² | CORRIDOR | 4 m² |
| LIVING & DINING        | 18 m² | LAUNDRY  | 1 m² |



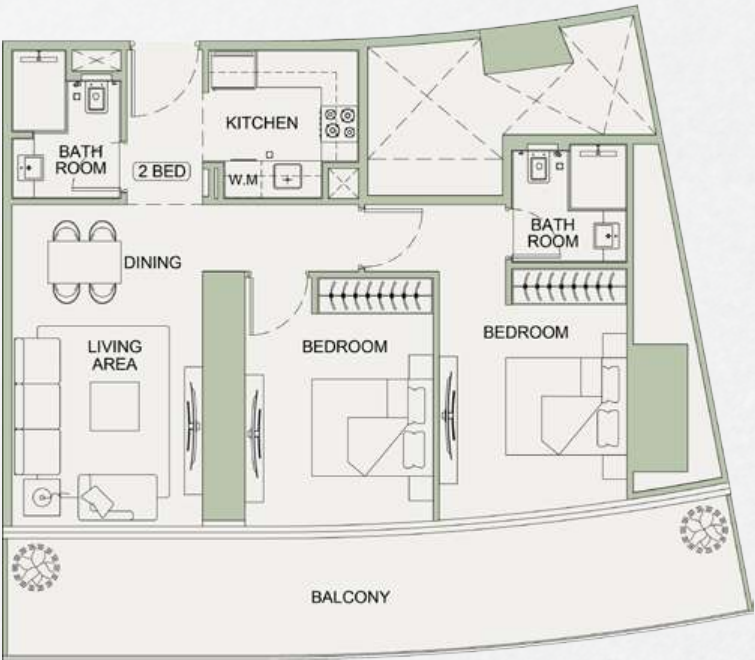
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

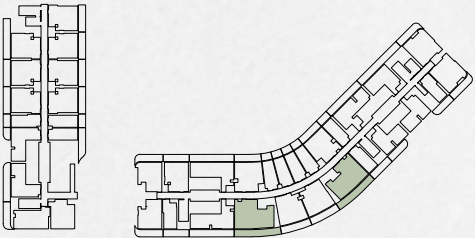


# 2 BEDROOM TYPE 01

Binghatti SkyTerraces • Tower B



| AREA                   | SQ. M    | SQ. FT               |
|------------------------|----------|----------------------|
| SUITE AREA             | 72.66 m² | 782.11 ft²           |
| BALCONY AREA           | 24.99 m² | 268.99 ft²           |
| TOTAL UNIT AREA        | 97.65 m² | 1051.10 ft²          |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |          |                      |
| M. BATHROOM            | 4 m²     | LIVING & DINING17 m² |
| M. BEDROOM             | 15 m²    | KITCHEN6 m²          |
| BATHROOM               | 4 m²     | CORRIDOR6 m²         |
| BEDROOM                | 13 m²    |                      |

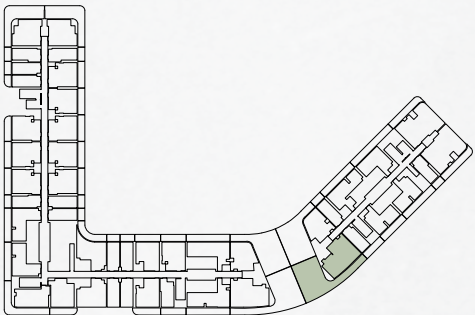


# 2 BEDROOM TYPE 02

Binghatti SkyTerraces • Tower B



| AREA                   | SQ. M     | SQ. FT          |       |
|------------------------|-----------|-----------------|-------|
| SUITE AREA             | 73.18 m²  | 787.11 ft²      |       |
| BALCONY AREA           | 112.61 m² | 1212.12 ft²     |       |
| TOTAL UNIT AREA        | 185.79 m² | 1999.83 ft²     |       |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |           |                 |       |
| M. BATHROOM            | 4 m²      | LIVING & DINING | 17 m² |
| M. BEDROOM             | 15 m²     | KITCHEN         | 6 m²  |
| BATHROOM               | 4 m²      | CORRIDOR        | 6 m²  |
| BEDROOM                | 13 m²     |                 |       |

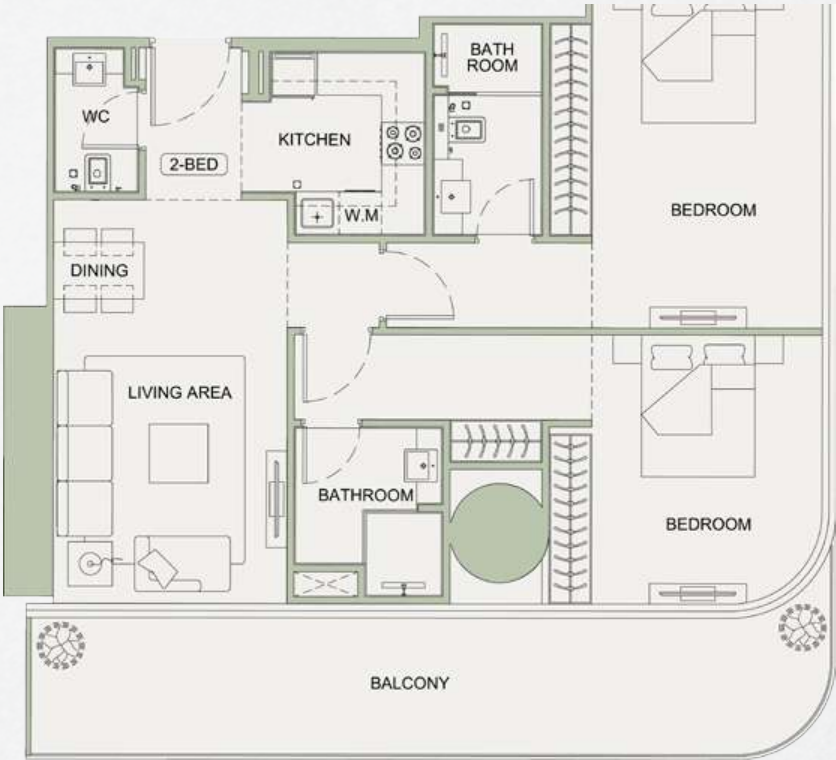


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

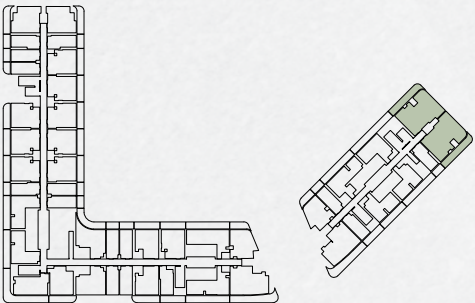
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعادشطبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين للاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة الجناح المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# 2 BEDROOM TYPE 03

Binghatti SkyTerraces • Tower B

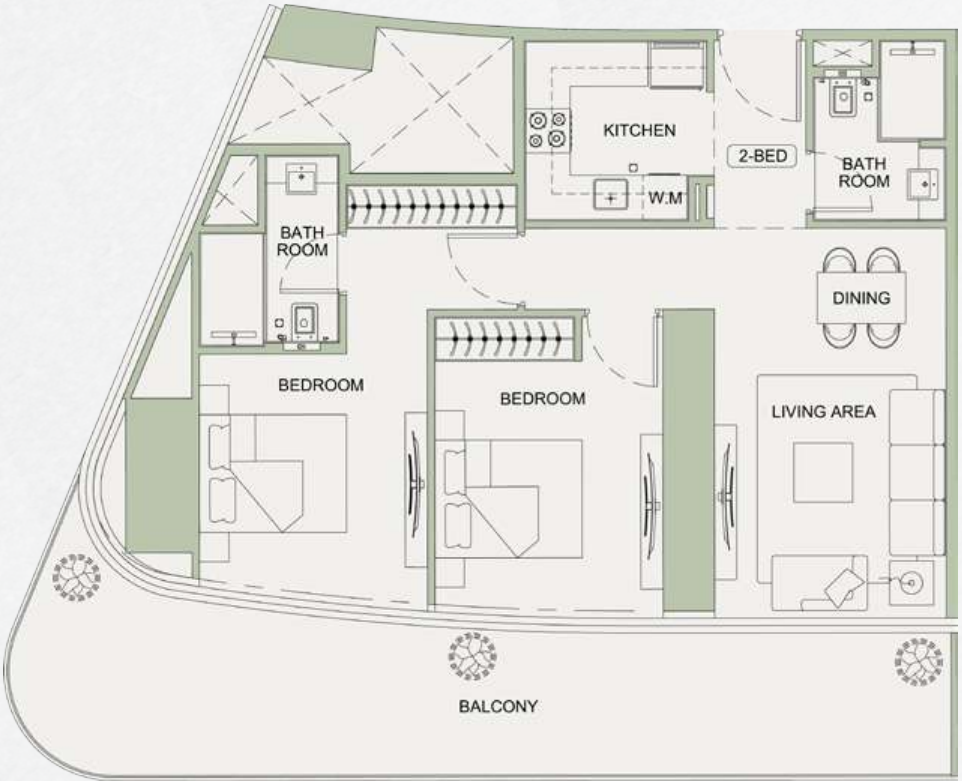


| AREA                   | SQ. M                 | SQ. FT                            |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| SUITE AREA             | 95.41 m <sup>2</sup>  | 1026.98 ft <sup>2</sup>           |
| BALCONY AREA           | 23.44 m <sup>2</sup>  | 252.31 ft <sup>2</sup>            |
| TOTAL UNIT AREA        | 118.85 m <sup>2</sup> | 1279.29 ft <sup>2</sup>           |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                       |                                   |
| M. BATHROOM            | 5 m <sup>2</sup>      | LIVING & DINING 19 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 20 m <sup>2</sup>     | KITCHEN 6 m <sup>2</sup>          |
| BATHROOM               | 5 m <sup>2</sup>      | CORRIDOR 5 m <sup>2</sup>         |
| BEDROOM                | 21 m <sup>2</sup>     | W.C 2 m <sup>2</sup>              |

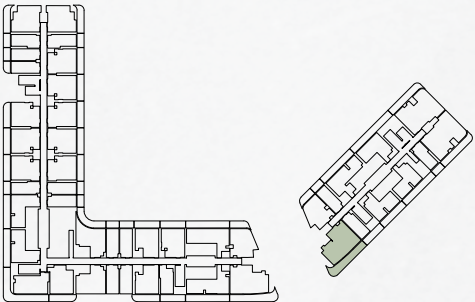


# 2 BEDROOM TYPE 04

Binghatti SkyTerraces • Tower B



| AREA                   | SQ. M                 | SQ. FT                            |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| SUITE AREA             | 73.18 m <sup>2</sup>  | 787.70 ft <sup>2</sup>            |
| BALCONY AREA           | 30.22 m <sup>2</sup>  | 325.29 ft <sup>2</sup>            |
| TOTAL UNIT AREA        | 103.40 m <sup>2</sup> | 1112.99 ft <sup>2</sup>           |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                       |                                   |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>      | LIVING & DINING 17 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 15 m <sup>2</sup>     | KITCHEN 6 m <sup>2</sup>          |
| BATHROOM               | 4 m <sup>2</sup>      | CORRIDOR 6 m <sup>2</sup>         |
| BEDROOM                | 13 m <sup>2</sup>     |                                   |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح بمنطقة الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدا الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الممر المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

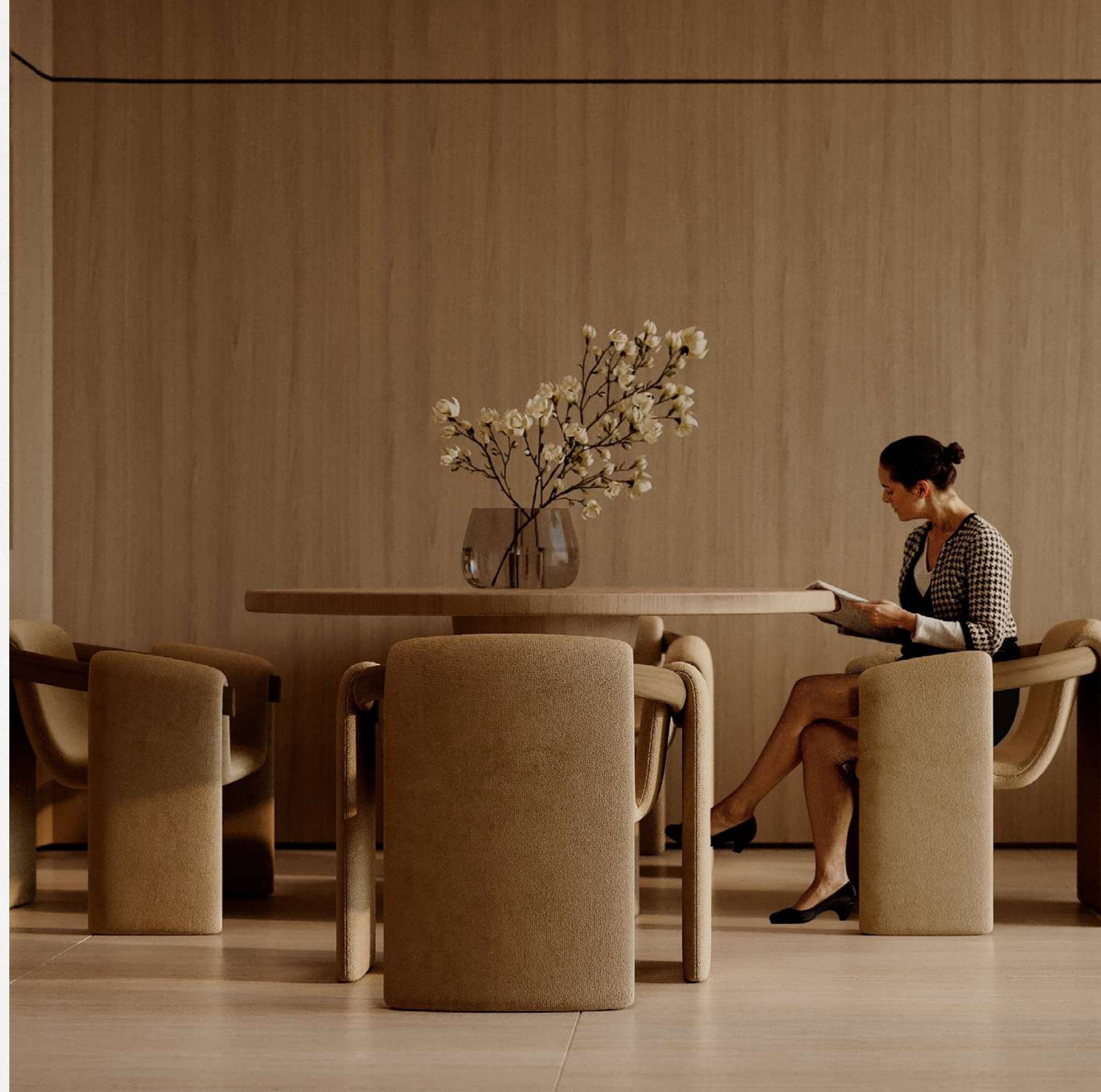


## BESPOKE LIVING BINGHATTI STYLE

Expert Property Services  
All Under One Roof



One Scan  
All Solution





ABOUT THE BRAND

## A LEGACY OF ARCHITECTURAL ARTISTRY

Binghatti Holding Limited is a vertically integrated real estate developer founded in 2008 with roots as a contractor before transitioning into full-scale development. Leveraging in-house design, development, construction and delivery capabilities, the Group stands out as one of Dubai's most avant-garde private developers, operating across the full market spectrum from affordable housing to ultra luxury branded residences.

With a total portfolio exceeding 80 projects valued at over AED 80 Billion, Binghatti has delivered more than 50 projects to date and maintains a robust pipeline of approximately 30 million square footage of sellable area.

Binghatti delivers across the housing ladder from affordable and mid-market homes to premium and ultra luxury branded residences differentiating itself through design led products, branded collaborations and a consistent focus on customer outcomes. The developer's contractor heritage underpins its operational agility and ability to scale across segments.

Sustainability is embedded across Binghatti's developments through energy efficient technologies, responsible materials selection and long-term value creation strategies that enhance returns for stakeholders and liveability for residents.

Founded on contractor roots and built around a vertically integrated model, Binghatti Holding continues to expand its real estate portfolio to meet growing market demand, delivering quality projects across every market tier while prioritising design, delivery excellence and sustainable outcomes.

*Muhammad Binghatti*

