

L'AVENUE

PREMIUM RESIDENCES

L'AVENUE

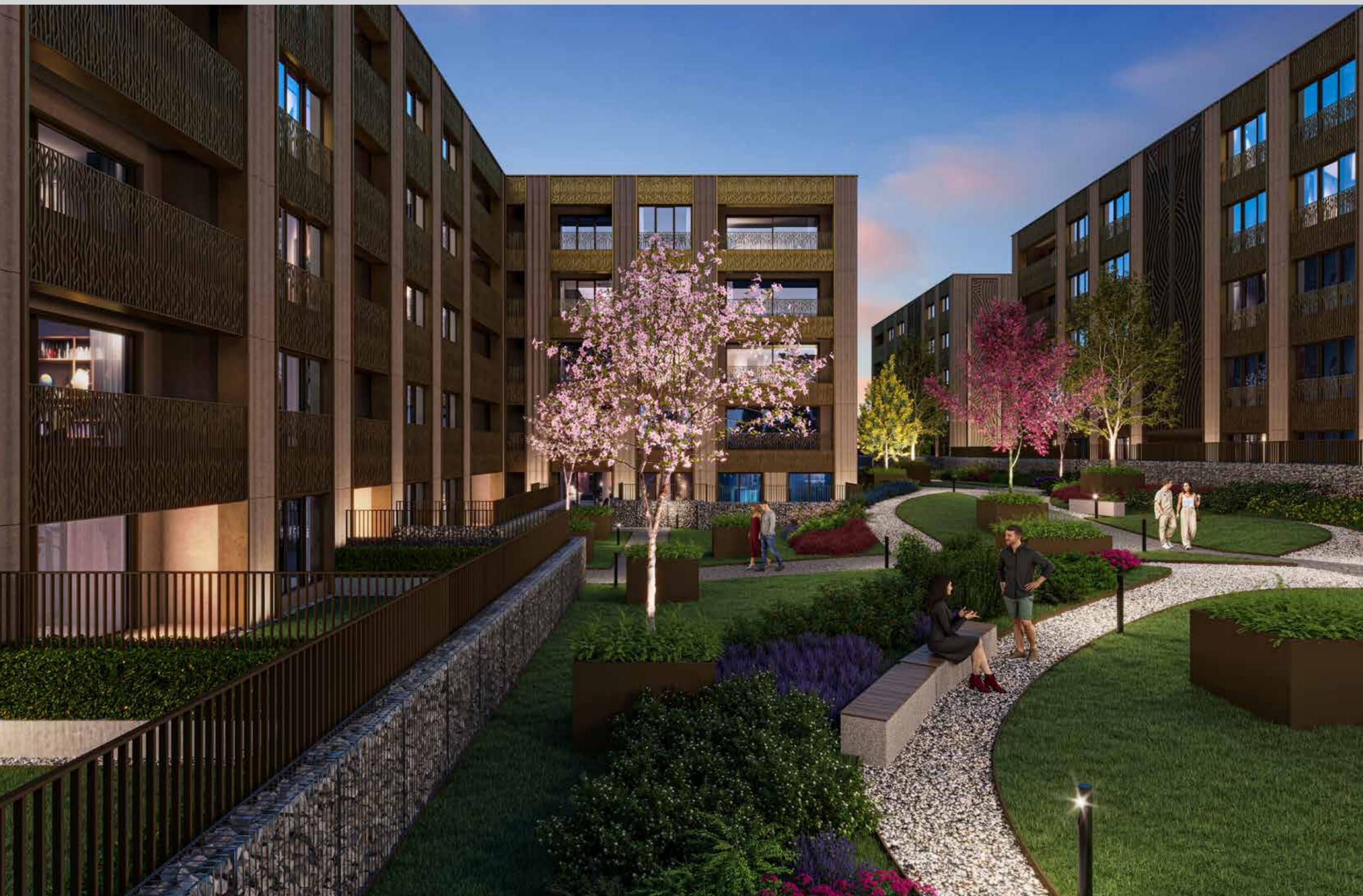
PREMIUM RESIDENCES





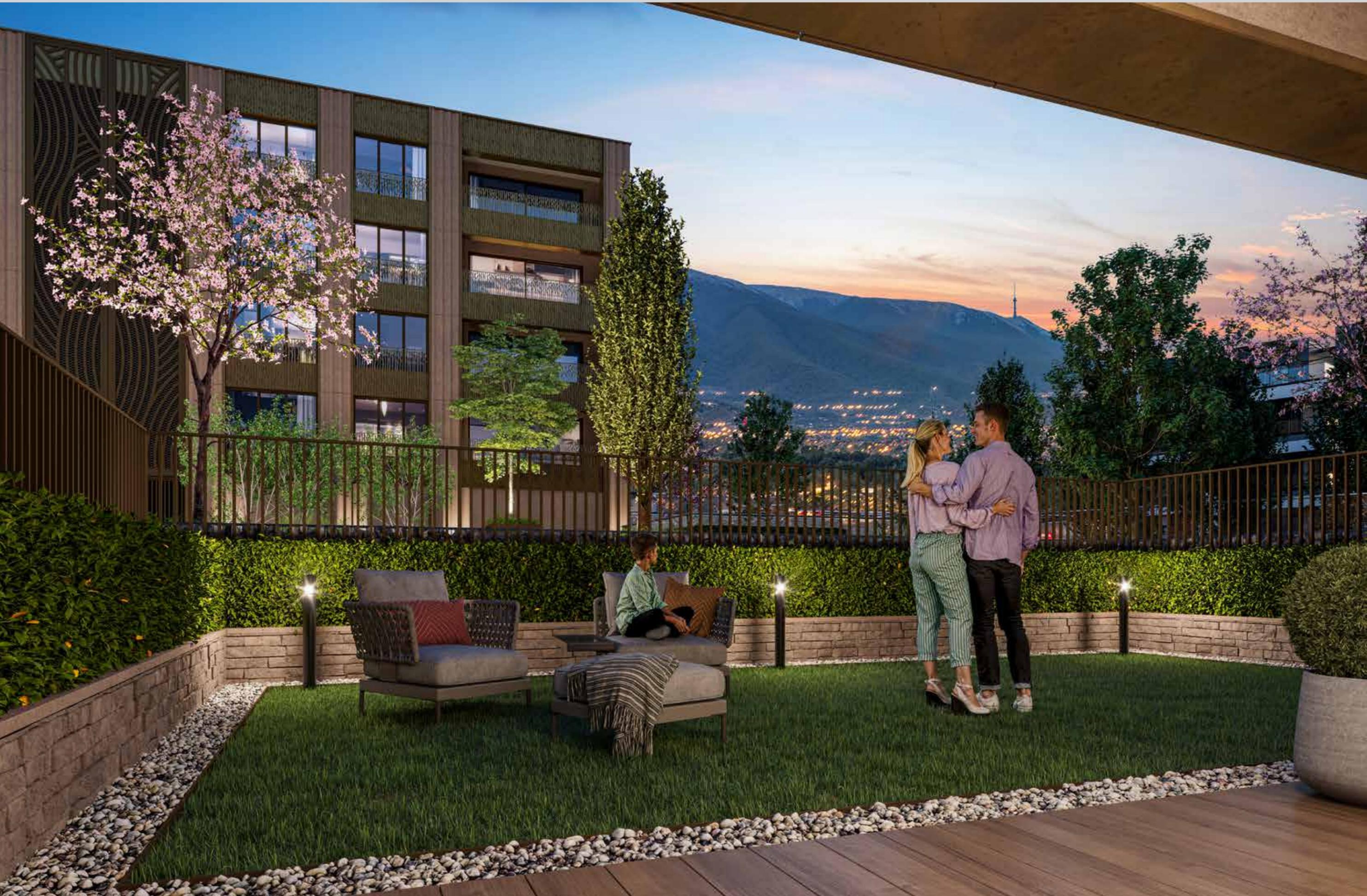


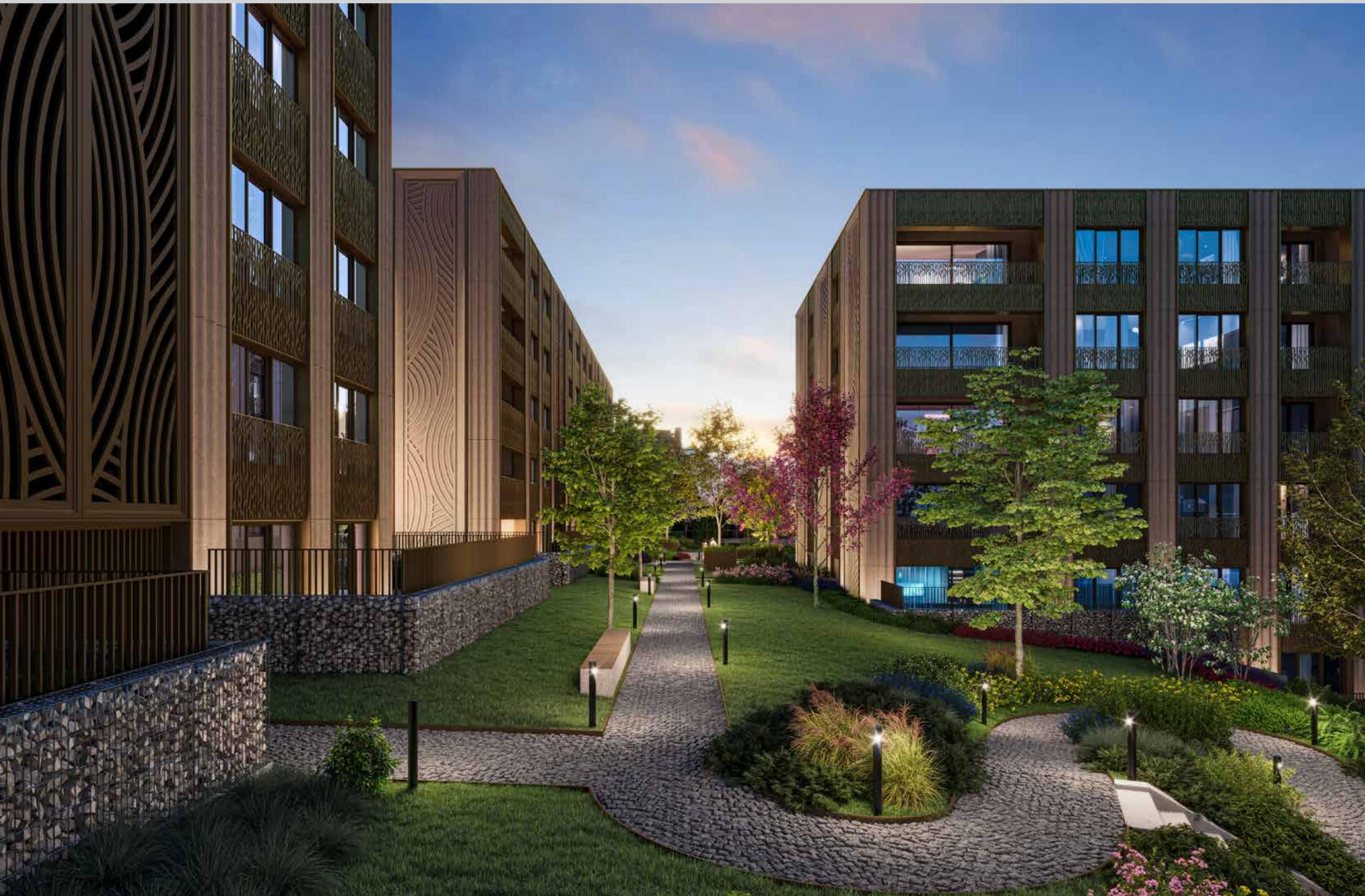




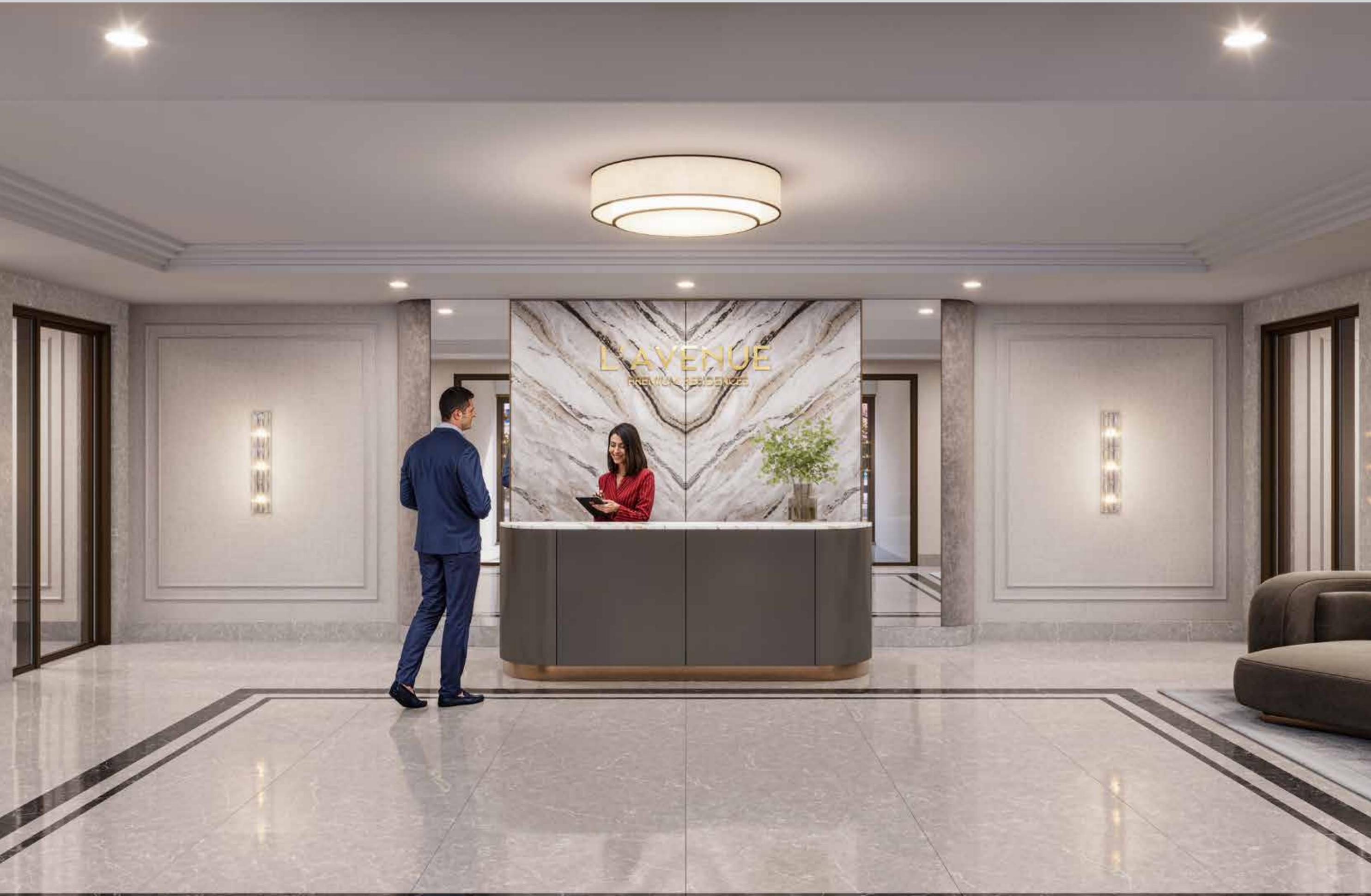


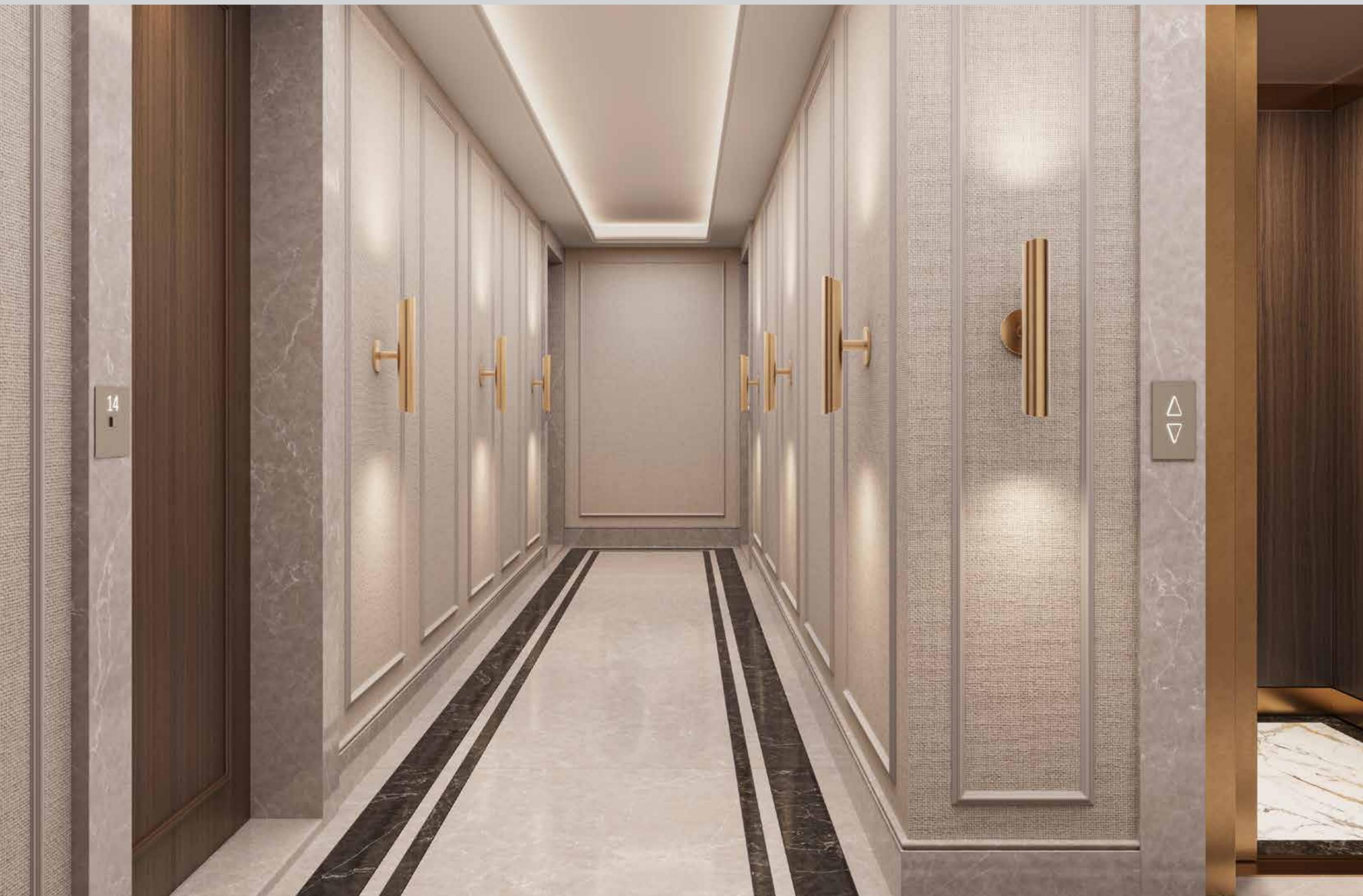




















**МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИН, ПОДПОРНА СТЕНА, ОГРАДА И
ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ В УПИ I-1209, 5061 (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1971.57)
И МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА МАГАЗИН, ОФИСИ, ОГРАДА И
ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ В УПИ XX-1209, 5061, 5237 (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1971.58),
КВ. 130, М. „ДРАГАЛЕВЦИ-РАЗШИРЕНИЕ-СЕВЕР-2 ЧАСТ”, Р-Н „ВИТОША“, ГР. СОФИЯ**

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ

Проектът е ситуиран в една от най-престижните и динамично развиващи се части на София – Смесена многофункционална зона 1 (Смф1). Зоната се характеризира с плътност на застрояване 40%, интензивност 2.0, минимално озеленяване 40% и максимална кота корниз 15 м, осигурявайки хармония между архитектура, пространство и зелени площи.

Имотите, върху които са разположени сградите, имат лице към три улици, което осигурява отлична достъпност и перфектна ослънченост. Застрояването е свободно разположено, съгласно визите за проектиране, като всяка сграда е позиционирана така, че да предлага максимален комфорт и функционалност.

В УПИ I пешеходният достъп е от север и запад (бул. Черни връх), а достъпът до подземния паркинг е решен чрез две удобни рампи с директен излаз на северната улица. В УПИ XX пешеходният достъп е от юг и запад (бул. Черни връх), а подходът към подземния гараж е осигурен чрез рампа в източната част на имота, с директен излаз на южната улица.

Сградите са проектирани с мисъл за комфорт, естетика и функционалност, като градоустройственото решение осигурява оптимален баланс между архитектурна визия, зелени пространства и достъпност.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Условно е прието сградата в УПИ I-1209,5061 да носи името „Сграда 1“, а тази в УПИ XX-1209,5061,5237 – „Сграда 2“. Двете сгради са обединени от еднакъв архитектурен почерк, съвременен дух и обща идея за пространство, светлина и зеленина.

„Сграда 1“ е пететажна жилищна сграда с един полуподземен етаж, терасовиден етаж и подземен гараж с паркоместа и гаражи. Имотът е разположен върху терен с изразена денивелация от юг на север и има лице към бул. „Черни връх“. Основните подходи към сградата са от север, като достъпът за автомобили е решен чрез рампа с директен излаз на улицата.

В „Сграда 1“ са проектирани общо 59 жилища: • 13 двустайни • 44 тристайни • 2 четиристайни
Всеки апартамент включва антре, склад, баня (или две), кухненски бокс, трапезария и дневна зона, спални и лоджия. Светлата височина на жилищата е 2,66 м, осигуряваща комфорт и простор. Под сградата е предвиден сутерен на кота -3.60 м, достъпен от север чрез рампа с широчина 6,35 м. В него са разположени:

55 паркоместа, от които 7 с двойно (зависимо) паркиране; общи помещения и инсталационни коридори.
Сутеренът е свързан с подземния етаж на „Сграда Бета“ (кота -7.80 м) чрез вътрешна рампа, което създава функционална връзка между двете сгради. Светлата височина на това ниво е 3,20 м.

„Сграда 2“ е пететажна жилищна сграда с подземен гараж на две нива. Теренът също е с денивелация от юг на север и граничи на запад с бул. „Черни връх“. Основните подходи към сградата са от юг, а достъпът за автомобили е решен чрез широка открита рампа с широчина 5,40 м. Имотът ще бъде ограден по северната граница и частично към булеварда.

В „Сграда 2“ са проектирани 51 жилища, сред които: • 2 ателиета • 11 двустайни • 34 тристайни • 4 четиристайни

Жилищата предлагат удобни разпределения, оптимална осветеност и функционалност, а светлата им височина е 2,66 м.

Сградата ще бъде оградена по периметъра на североизток и частично към булеварда, като оформя ясно изразена, но визуално лека граница между частното и градската среда. Между двата съседни имота – УПИ I-1209,5061 и УПИ XX-1209,5061,5237 – няма да се изгражда ограда. Пространството между тях ще бъде оформено като общ двор с богато озеленяване, детски кът и зони за отдих, а подземните нива ще бъдат свързани функционално.

Подземният гараж е развит на две нива:

- Кота -4.20 м – достъпът е от юг чрез рампа; тук са разположени 47 паркоместа, помещения за велосипеди, технически помещения и инсталационни отвори. Светлата височина е от 3,85 м до 2,50 м.
- Кота -7.80 м – достъпът е чрез вътрешна рампа; на това ниво има 51 паркоместа (6 двойни), 6 складови помещения, общи зони и инсталационни отвори. Светлата височина е 3,20 м.

Двете сгради оформят единен архитектурен ансамбъл, който съчетава функционалност, елегантна визия и зелена среда – създавайки уютна и съвременна жилищна среда в един от най-търсените райони на София.



КОНСТРУКЦИЯ И АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ ОСОБЕНОСТИ

Конструкцията на сградите е монолитна стоманобетонна осигурена на сеизмичност IX-та степен по скалата на Медведев-Шпонхойер-Карник.

Външни ограждащи стени с дебелина 25 см с тухли POROTHERM PROFI*, положени с тънкослойно лепило и лепени с полиуретаново лепило Dryfix Extra*. Вътрешни преградни стени между отделните апартаменти – двоен зид от POROTHERM 12 см с пълнеж от 2 см каменна вата за по-добра топло и шумоизолация.

Висок клас системна алуминиева дограма от световен топ бранд – SCHÜCO AWS 75 BS.HI * с шумоизолиран троен стъклопакет GUARDIAN* (Външно стъкло: SunGuard HP Neutral 50/32 6 мм, Средно стъкло: Прозрачно стъкло FloatClear 4 мм Тракия глас, Вътрешно стъкло: ламинирано, ClimaGuard Premium2 Lami 4.4.2 P2A PVB Sound Reduction с шумопоглъщащо фолио;) с газ аргон, “топли” PVC дистанционери Technoform*, системен скрит обков SimplySmart* и високи енергоефективни и шумоизолационни показатели.

- паропропускливи ленти 100 мм отвън по периметър (без долен хоризонтал) – Siga* • хидроизолационна лента 150 мм отвън по долен хоризонтал – Henkel*
 - паронепропускливи ленти 100 мм отвътре по целия периметър – Siga*
 - топлоизолационен профил blaugelb MultiPro* EPS с коефициент на топлопроводимост = 0,0403 W/m.K по периметъра на всички модули • обръщане на отвора към дограмата с 3 см XPS
- Някои от позициите в апартаменти е предвидена система за плъзгане с повдигане SCHÜCO ASE 80.HI.

Фасадите ще бъдат изпълнени като вентилируема система с 15 см каменна вата и облицовки от масивен естествен камък и метални приложения. Парапетите са метални, горещо цинковани и прахово боядисани с висок клас антикорозионна боя ZINGA*. Автоматизирано екстериорно осветление по фасадата със сензори за ден и нощ.

Покривна система – плосък покрив. Върху стоманобетонната плоча се полага пароизолация и топлоизолация 20 см Fibran XPS*. Над тях се полага армиран бетон с наклон към воронките, след което се полага ТПО/ФПО (PE) хидроизолационна мембрана KÖSTER* с дебелина 1,5 мм, армирана със стъклофибърна вложка. Върху хидроизолационната мембрана се полагат обли камъни за допълнителна защита.

Крайното покритие на всички тераси е система повдигнат под и 2 см италиански мразоустойчив гранитогрес MARAZZI*.

Сградата разполага със Сертификат за енергийна ефективност клас А, като всички фасадни системи постигат обобщен коефициент на топлопреминаване 0,16 W/m²K.

Всички Електроинсталации се изпълняват по най-високи съвременни изисквания и в степен на завършеност до ключове и контакти Legrand*, фасунги и монтирани видеодомофонна и звънчева системи Biticino*, както и подготовка за инсталиране на система „умен дом“ във всеки от апартаментите. Достъпът до сградата се контролира електронно чрез безконтактни RFID чипове, а за автомобилния достъп до сутерените нива е предвидена система с четец за регистрационните номера на автомобилите на собствениците и ползвателите. Сигнално-обозначителната инсталация за аварийни ситуации в ежедневен режим ще функционира като музикален фон. Главните ел. табла са с осигурен независим и постоянен достъп, съгласно изискванията на “Електрохолд България” ЕООД.

Всички ВиК инсталации са по най-високи съвременни изисквания и в степен на завършеност до тапа. Вертикалните щрангове са от неръждаема стомана Viega Sanpress Inox* и хоризонтални разводки с многослойни полиетиленови тръби Viega Smartpress* за водопровода, както и безшумна канализация от тръби изработени от полипропилен (PP) с минерална изолация Pipelife Master 3 Plus*.

Отоплението и охлаждането на сградата е посредством индивидуални термпомпи въздух-вода с фиксирани позиции за външните тела. Таванни конвектори в дневна и спални и монтирани колекторни кутии с положени серпентини за подово отопление в зоната на дневните, спалните и баните.

Всички апартаменти са с най - висок клас входни блиндиращи врати от сертифициран европейски производител – DIERRE*. Общите части са с настилка от екзотичен мрамор Dupo*, стени облицовани с винилови тапети и тавани боядисани с бяла интериорна боя и осветление по архитектурен проект. За входните лобита са предвидени настилки от екзотичен естествен мрамор, облицовки от MDF ламперии, напълно оборудвани и обзаведени кътове за отдих и срещи с мека мебел. Осветлението е посредством енергоспестяващи LED осветителни тела от сертифициран европейски производител, а асансьорните уредби - от реномиран световноизвестен производител – SCHINDLER*.

Гаражните врати към сутеренното ниво са секционни автоматични NOVOFERM*. Настилката на рамките е от ресан бетон, а настилката на сутеренното ниво в зоната на паркиране - шлайфан и полиран бетон.

В прилежащите дворове и парковото пространство около сградата са включени богато озеленяване с разнообразни растителни видове, алеи за разходка, детски кът, градински осветителни тела и ажурна ограда по целия периметър на парцела. Озеленяването се поддържа чрез автоматизирана система за капково напояване, а всички елементи от вертикалната планировка — настилки, плочо-пътеки, дренажи и отводнителни — са системни решения от SEMMELROCK

* или аналог със съпоставими технически характеристики и параметри



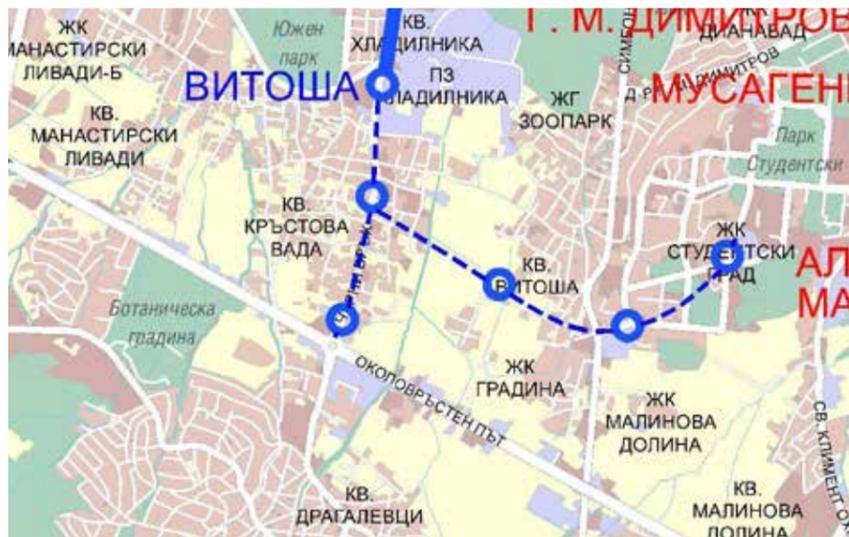
ЛОКАЦИЯ

“L`AVENUE Premium Residences” е изключителен жилищен комплекс, състоящ се от две модерни сгради, разположен на бул. „Черни връх“ — в един от най-динамично развиващите се и престижни райони на гр. София. Локацията съчетава удобството на градската инфраструктура с усещане за пространство, модерност и престиж.

Близостта до ключови пътни артерии като бул. „Черни връх“, Околовръстен път и бул. „Симеоновско шосе“ осигурява бърза връзка с централните части на града, Бизнес Парк София, планината Витоша, както и с основни търговски и бизнес зони. В непосредствена близост се намират Метростанция „Витоша“, Paradise Center, офис и търговски комплекси, както и множество ресторанти, фитнес центрове и места за отдих.

Районът предлага перфектен баланс между градски комфорт и спокойствие, а разположението на комплекса осигурява панорамни гледки към Витоша и центъра на София. В радиус от няколко минути пеша са достъпни детски градини, училища, супермаркети, медицински и административни услуги, което прави мястото особено подходящо за динамични градски семейства и професионалисти.

Предстоящите инфраструктурни подобрения и благоустройствени проекти в зоната около бул. „Черни връх“ ще повишат още повече привлекателността на района, превръщайки “L`AVENUE Premium Residences” в един от най-желаните и перспективни жилищни комплекси от висок клас в София.



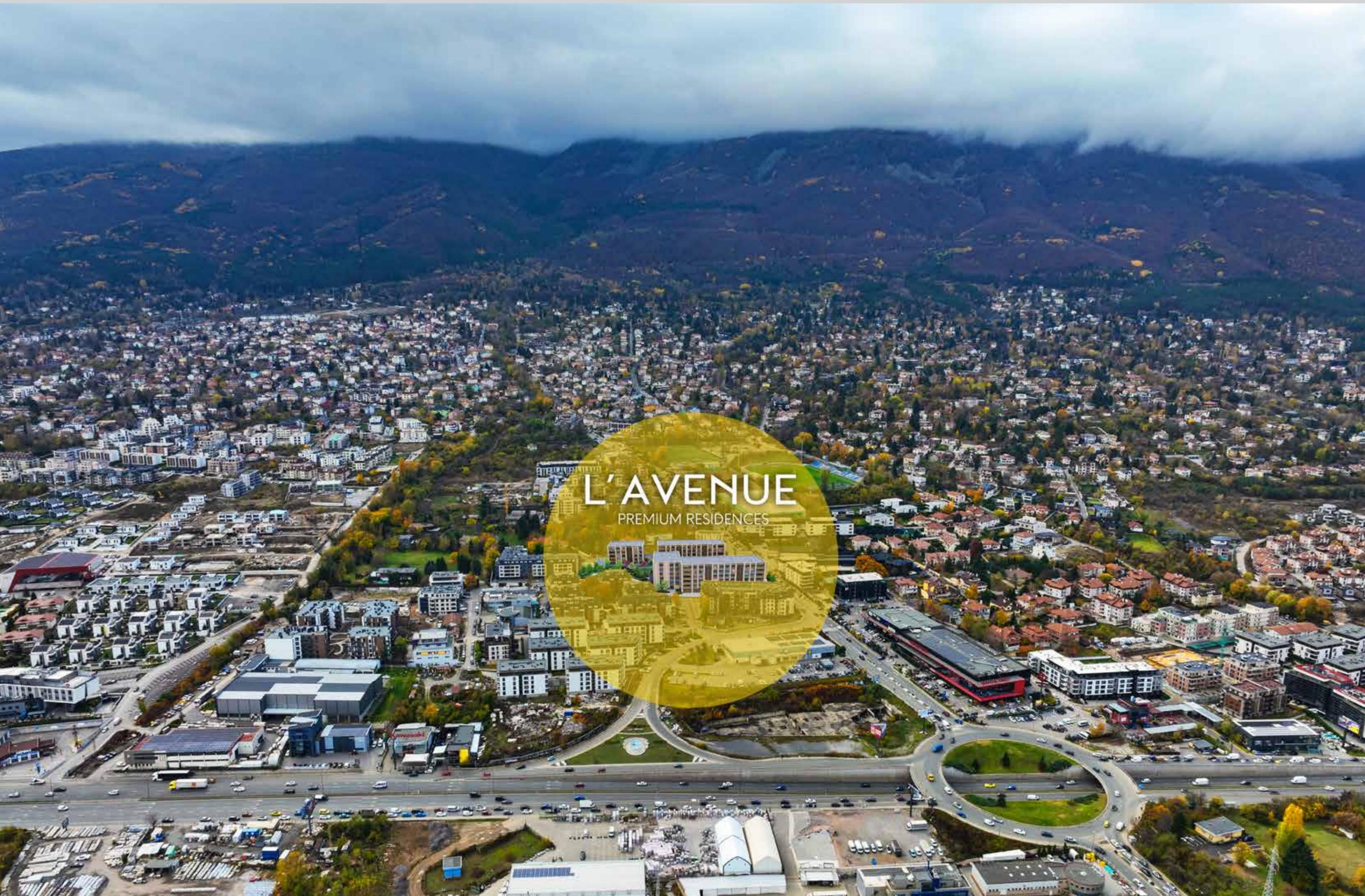
НОВИ МЕТРОСТАНЦИИ



ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ



ВИТОША ПЛАНИНА



L'AVENUE
PREMIUM RESIDENCES

“L'AVENUE PREMIUM RESIDENCES”, кв. “Драгалевци”, гр. СОФИЯ



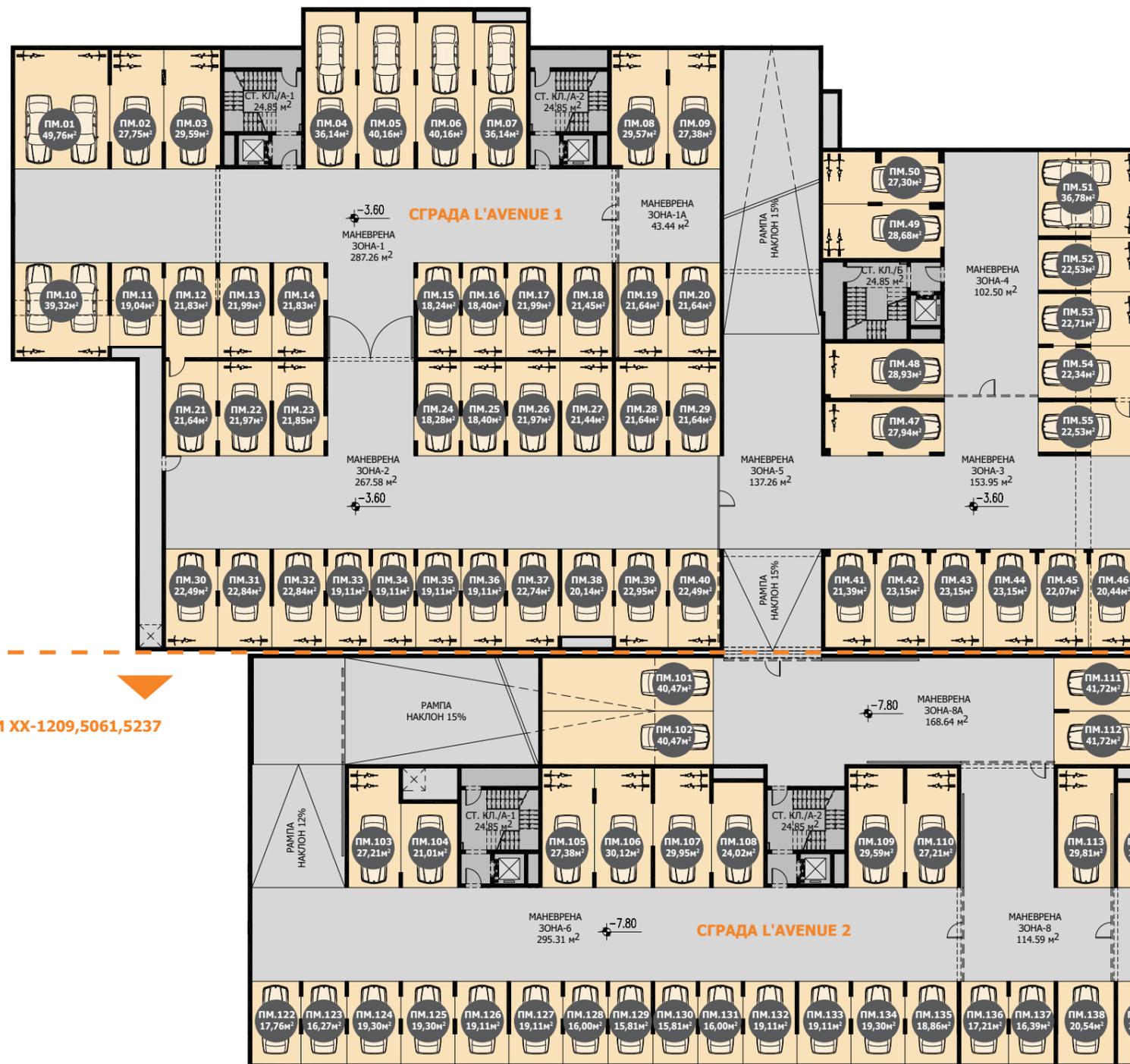


СИТУАЦИЯ





РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТИ -3.60/ -7.80



ПАРКОМЯСТО № 145
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 20.95 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 21.86 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 42.81 м²

ПАРКОМЯСТО № 146
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 18.86 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 19.68 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 38.54 м²

ПАРКОМЯСТО № 147/148
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 15.40 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 16.07 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 31.47 м²

ПАРКОМЯСТО № 195
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 23.30 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 24.31 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 47.61 м²

ПАРКОМЯСТО № 196
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 37.93 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 39.57 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 77.50 м²

ПАРКОМЯСТО № 197
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 71.82 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 74.93 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 146.75 м²

СКЛАД № 1/2
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 4.69 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 9.58 м²

СКЛАД № 3/4
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 4.64 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 9.48 м²

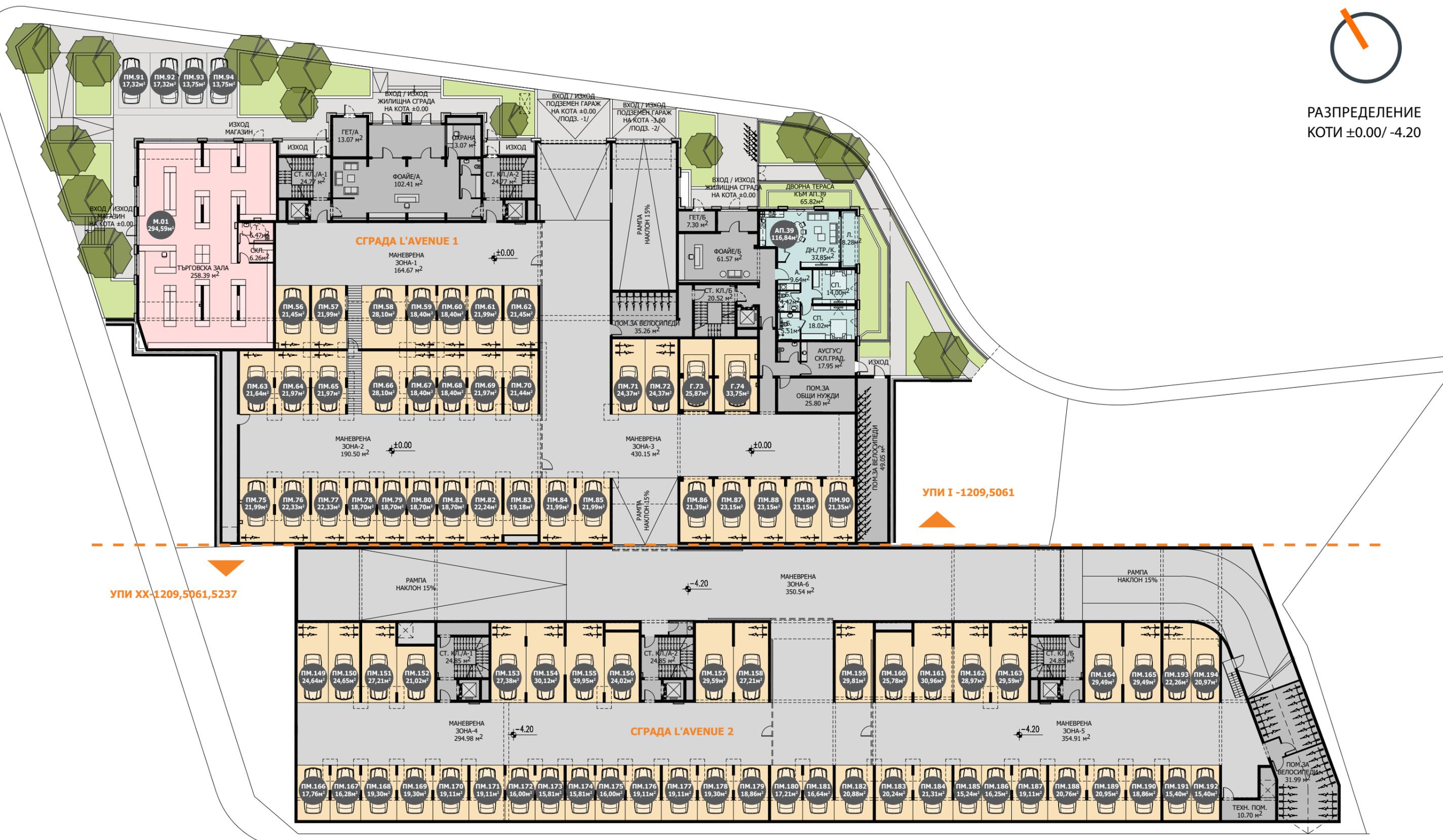
СКЛАД № 5/6
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 4.69 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 9.58 м²

УПИ I -1209,5061

УПИ ХХ-1209,5061,5237



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТИ ±0.00/ -4.20







„СГРАДА 1“
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТА +3.60



АПАРТАМЕНТ №1
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.44 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.39 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 154.83 м²

АПАРТАМЕНТ №2
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.89 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.75 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 156.64 м²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР: 38.85 м²

АПАРТАМЕНТ №3
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 154.36 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 37.70 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 192.06 м²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР: 53.00 м²

АПАРТАМЕНТ №20
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 154.36 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 37.70 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 192.06 м²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР: 53.00 м²

АПАРТАМЕНТ №21
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.73 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.46 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 155.19 м²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР: 37.86 м²

АПАРТАМЕНТ №22
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.23 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.59 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 155.82 м²

АПАРТАМЕНТ №40
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.83 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.73 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 156.56 м²

АПАРТАМЕНТ №41
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 59.22 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 14.46 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 73.68 м²

АПАРТАМЕНТ №42
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.89 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.75 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 156.64 м²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР: 31.93 м²

АПАРТАМЕНТ №43
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 98.34 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 24.02 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 122.36 м²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР: 29.15 м²





„СГРАДА 1”
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТА +6.60



АПАРТАМЕНТ №4	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.39 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	154.83 м²

АПАРТАМЕНТ №5	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.89 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.75 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.64 м²

АПАРТАМЕНТ №6	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	73.68 м²

АПАРТАМЕНТ №7	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.75 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.47 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.22 м²

АПАРТАМЕНТ №23	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.75 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.47 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.22 м²

АПАРТАМЕНТ №24	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	73.68 м²

АПАРТАМЕНТ №25	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.73 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.19 м²

АПАРТАМЕНТ №26	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.23 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.59 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.82 м²

АПАРТАМЕНТ №44	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.83 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.73 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.56 м²

АПАРТАМЕНТ №45	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	73.68 м²

АПАРТАМЕНТ №46	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.89 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.75 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.64 м²

АПАРТАМЕНТ №47	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.23 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.34 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	154.57 м²





„СГРАДА 1”
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТА +9.60



АПАРТАМЕНТ №8	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.39 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	154.83 м²

АПАРТАМЕНТ №9	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.89 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.75 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.64 м²

АПАРТАМЕНТ №10	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	73.68 м²

АПАРТАМЕНТ №11	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.75 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.47 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.22 м²

АПАРТАМЕНТ №27	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.75 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.47 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.22 м²

АПАРТАМЕНТ №28	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	73.68 м²

АПАРТАМЕНТ №29	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.73 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.19 м²

АПАРТАМЕНТ №30	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.23 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.59 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.82 м²

АПАРТАМЕНТ №48	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.83 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.73 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.56 м²

АПАРТАМЕНТ №49	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	73.68 м²

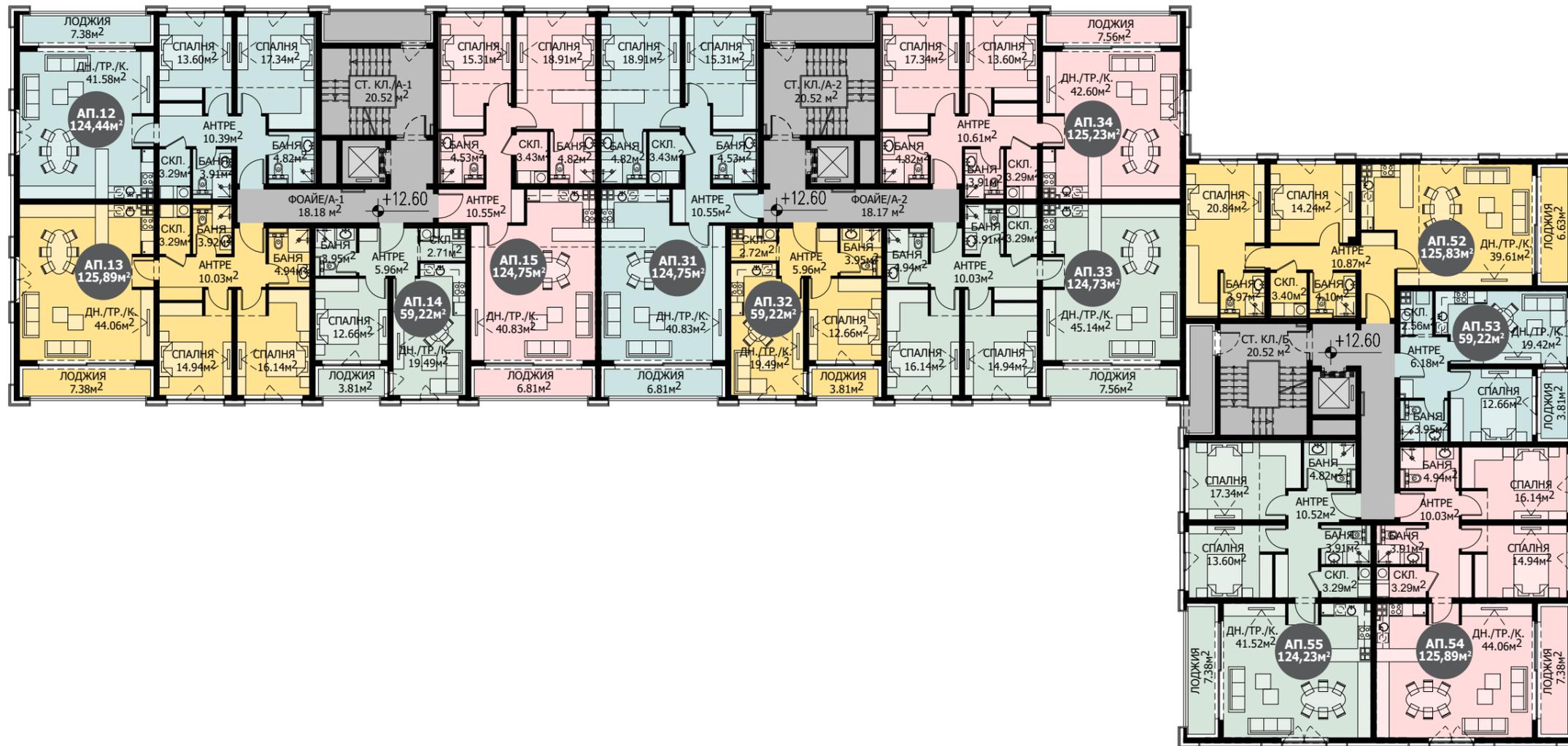
АПАРТАМЕНТ №50	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.89 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.75 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.64 м²

АПАРТАМЕНТ №51	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.23 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.34 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	154.57 м²





„СГРАДА 1”
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТА +12.60



АПАРТАМЕНТ №12	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.39 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	154.83 м²

АПАРТАМЕНТ №13	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.89 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.75 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.64 м²

АПАРТАМЕНТ №14	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	73.68 м²

АПАРТАМЕНТ №15	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.75 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.47 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.22 м²

АПАРТАМЕНТ №31	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.75 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.47 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.22 м²

АПАРТАМЕНТ №32	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	73.68 м²

АПАРТАМЕНТ №33	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.73 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.19 м²

АПАРТАМЕНТ №34	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.23 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.59 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.82 м²

АПАРТАМЕНТ №52	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.83 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.73 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.56 м²

АПАРТАМЕНТ №53	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	73.68 м²

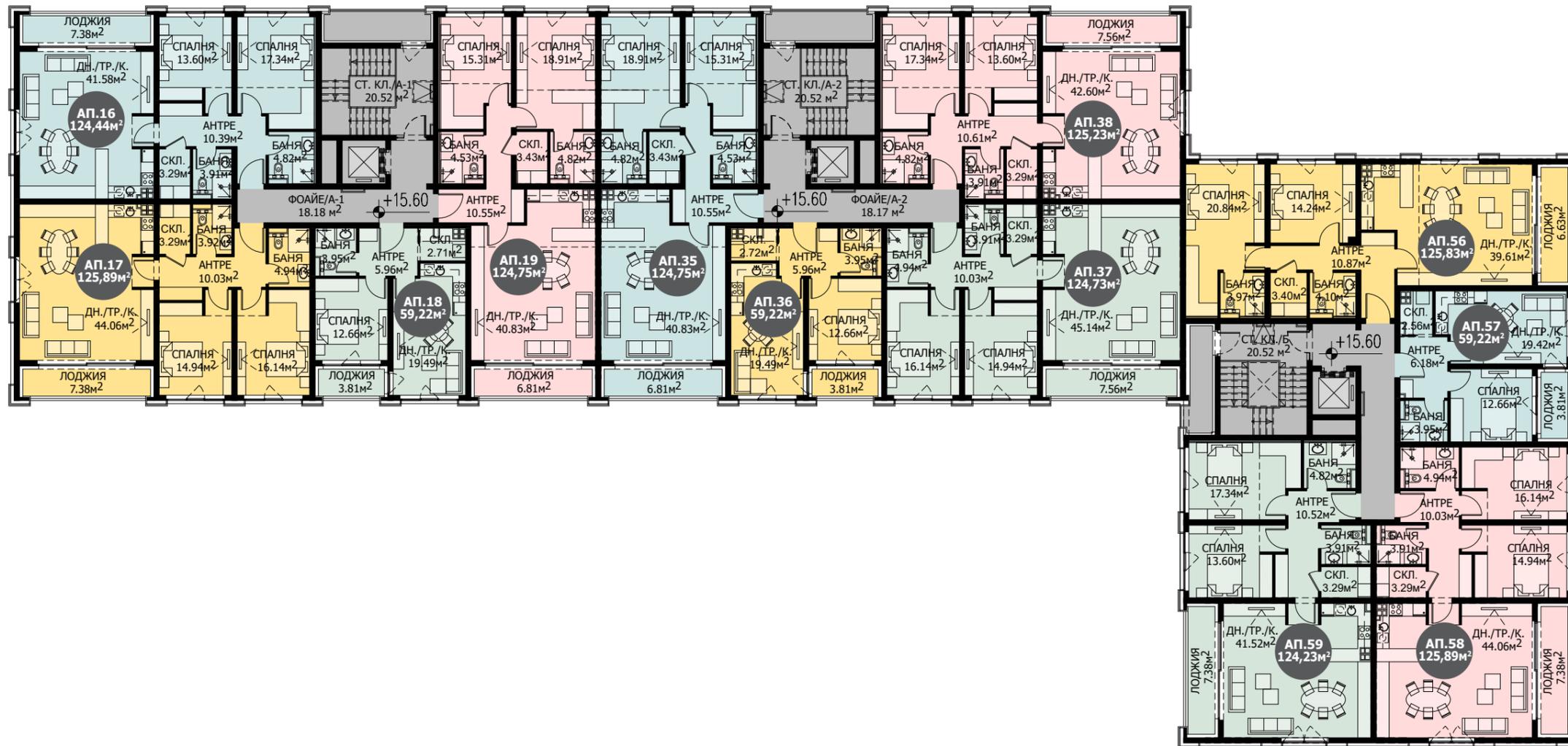
АПАРТАМЕНТ №54	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.89 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.75 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.64 м²

АПАРТАМЕНТ №55	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.23 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.34 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	154.57 м²





„СГРАДА 1“
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТА +15.60



АПАРТАМЕНТ №16
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.44 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.39 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 154.83 м²

АПАРТАМЕНТ №17
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.89 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.75 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 156.64 м²

АПАРТАМЕНТ №18
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 59.22 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 14.46 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 73.68 м²

АПАРТАМЕНТ №19
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.75 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.47 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 155.22 м²

АПАРТАМЕНТ №35
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.75 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.47 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 155.22 м²

АПАРТАМЕНТ №36
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 59.22 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 14.46 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 73.68 м²

АПАРТАМЕНТ №37
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.73 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.46 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 155.19 м²

АПАРТАМЕНТ №38
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.23 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.59 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 155.82 м²

АПАРТАМЕНТ №56
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.83 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.73 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 156.56 м²

АПАРТАМЕНТ №57
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 59.22 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 14.46 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 73.68 м²

АПАРТАМЕНТ №58
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.89 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.75 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 156.64 м²

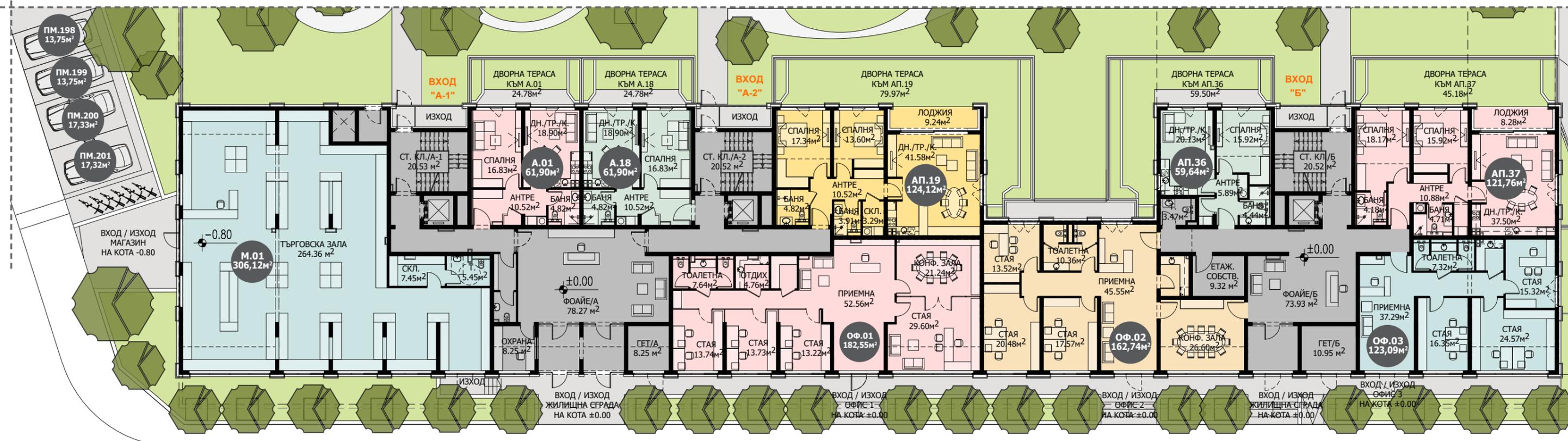
АПАРТАМЕНТ №59
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.23 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.34 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 154.57 м²



ПАРКОМЯСТО № 198	
ОБЩА ПЛОЩ:	13.75 м²
ПАРКОМЯСТО № 199	
ОБЩА ПЛОЩ:	13.75 м²
ПАРКОМЯСТО № 200	
ОБЩА ПЛОЩ:	17.33 м²
ПАРКОМЯСТО № 201	
ОБЩА ПЛОЩ:	17.32 м²



„СГРАДА 2”
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТА ±0.00



ТЪРГОВСКА ПЛОЩ №1	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	306.12 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	77.48 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	383.60 м²

АТЕЛИЕ №1	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	61.90 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	15.67 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	77.57 м²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР:	24.78 м ²

АТЕЛИЕ №18	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	61.90 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	15.67 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	77.57 м²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР:	24.78 м ²

АПАРТАМЕНТ №19	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.12 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.42 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.54 м²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР:	79.97 м ²

ОФИС №1	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	182.55 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	46.21 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	228.76 м²

ОФИС №2	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	162.74 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	41.19 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	203.93 м²

АПАРТАМЕНТ №36	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.64 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	15.10 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	74.74 м²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР:	59.50 м ²

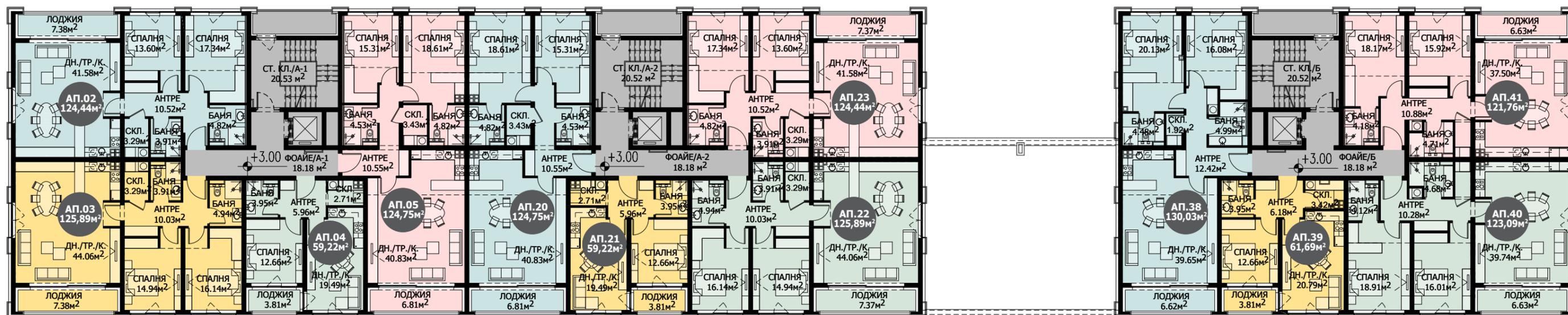
АПАРТАМЕНТ №37	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	121.76 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.82 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	152.58 м²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР:	45.18 м ²

ОФИС №3	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	123.09 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.16 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	154.25 м²





„СГРАДА 2“
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТА +3.00



АПАРТАМЕНТ №2
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.44 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.50 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 155.94 м²

АПАРТАМЕНТ №3
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.89 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.86 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 157.75 м²

АПАРТАМЕНТ №4
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 59.22 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 14.99 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 74.21 м²

АПАРТАМЕНТ №5
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.75 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.58 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 156.33 м²

АПАРТАМЕНТ №20
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.75 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.58 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 156.33 м²

АПАРТАМЕНТ №21
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 59.22 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 14.99 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 74.21 м²

АПАРТАМЕНТ №22
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.89 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.86 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 157.75 м²

АПАРТАМЕНТ №23
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.44 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.50 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 155.94 м²

АПАРТАМЕНТ №38
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 130.03 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 32.91 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 162.94 м²

АПАРТАМЕНТ №39
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 61.69 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 15.61 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 77.30 м²

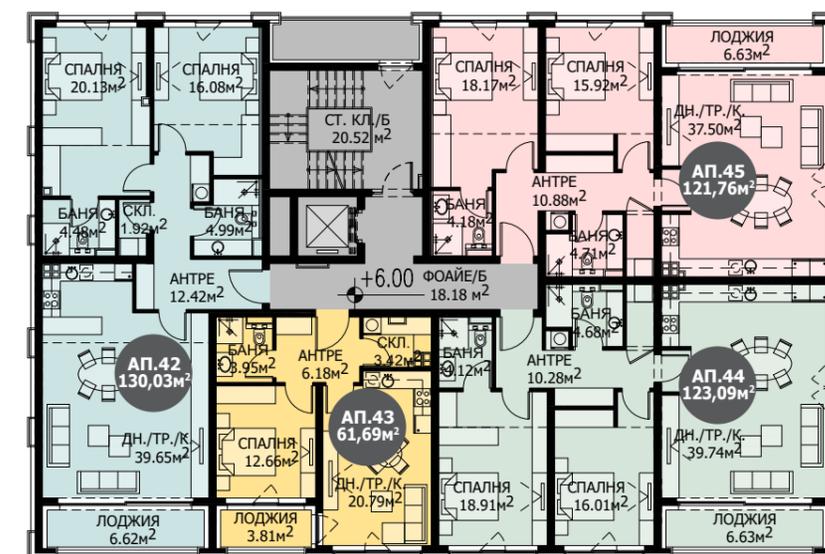
АПАРТАМЕНТ №40
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 123.09 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.16 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 154.25 м²

АПАРТАМЕНТ №41
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 121.76 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.82 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 152.58 м²





„СГРАДА 2“
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТА +6.00



АПАРТАМЕНТ №6	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.50 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.94 м²

АПАРТАМЕНТ №7	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.89 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.86 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	157.75 м²

АПАРТАМЕНТ №8	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.99 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	74.21 м²

АПАРТАМЕНТ №9	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.75 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.58 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.33 м²

АПАРТАМЕНТ №24	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.75 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.58 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.33 м²

АПАРТАМЕНТ №25	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.99 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	74.21 м²

АПАРТАМЕНТ №26	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.89 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.86 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	157.75 м²

АПАРТАМЕНТ №27	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.50 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.94 м²

АПАРТАМЕНТ №42	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	130.03 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	32.91 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	162.94 м²

АПАРТАМЕНТ №43	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	61.69 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	15.61 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	77.30 м²

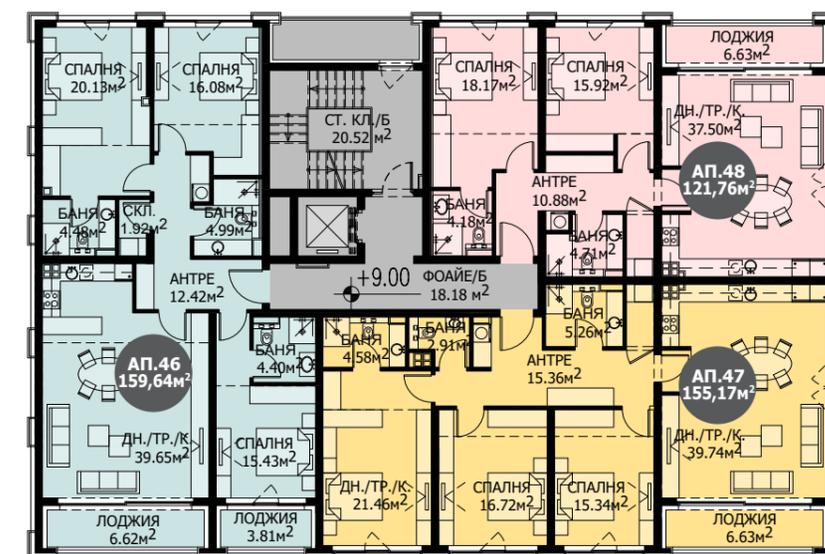
АПАРТАМЕНТ №44	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	123.09 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.16 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	154.25 м²

АПАРТАМЕНТ №45	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	121.76 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.82 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	152.58 м²





„СГРАДА 2”
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТА +9.00



АПАРТАМЕНТ №10
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.44 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.50 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 155.94 м²

АПАРТАМЕНТ №11
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.89 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.86 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 157.75 м²

АПАРТАМЕНТ №12
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 59.22 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 14.99 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 74.21 м²

АПАРТАМЕНТ №13
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.75 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.58 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 156.33 м²

АПАРТАМЕНТ №28
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.75 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.58 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 156.33 м²

АПАРТАМЕНТ №29
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 59.22 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 14.99 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 74.21 м²

АПАРТАМЕНТ №30
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 125.89 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.86 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 157.75 м²

АПАРТАМЕНТ №31
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 124.44 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 31.50 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 155.94 м²

АПАРТАМЕНТ №46
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 159.64 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 40.41 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 200.05 м²

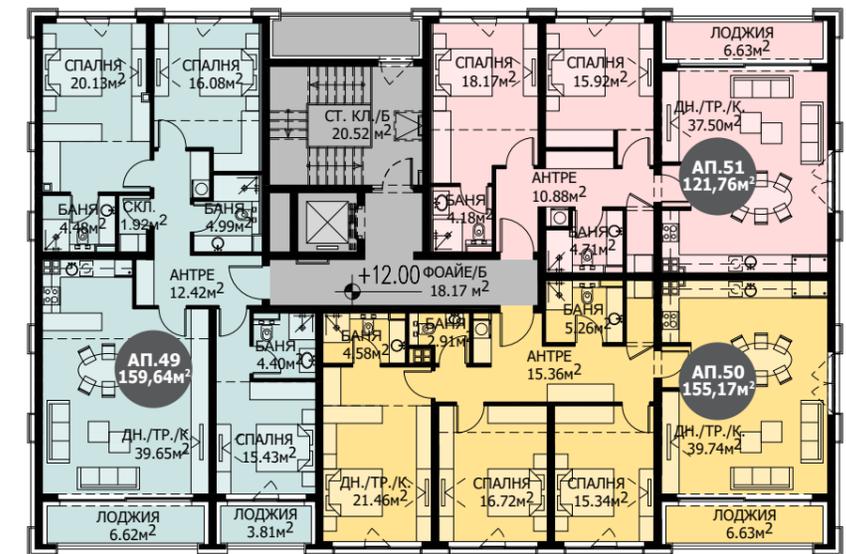
АПАРТАМЕНТ №47
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 155.17 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 39.28 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 194.45 м²

АПАРТАМЕНТ №48
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 121.76 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 30.82 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 152.58 м²





„СГРАДА 2“
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
КОТА +12.00



АПАРТАМЕНТ №14	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.50 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.94 м²

АПАРТАМЕНТ №15	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.89 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.86 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	157.75 м²

АПАРТАМЕНТ №16	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.99 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	74.21 м²

АПАРТАМЕНТ №17	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.75 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.58 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.33 м²

АПАРТАМЕНТ №32	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.75 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.58 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	156.33 м²

АПАРТАМЕНТ №33	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	59.22 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.99 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	74.21 м²

АПАРТАМЕНТ №34	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	125.89 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.86 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	157.75 м²

АПАРТАМЕНТ №35	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	124.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	31.50 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	155.94 м²

АПАРТАМЕНТ №49	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	159.64 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	40.41 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	200.05 м²

АПАРТАМЕНТ №50	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	155.17 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	39.28 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	194.45 м²

АПАРТАМЕНТ №51	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	121.76 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.82 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	152.58 м²

Инвеститор:



ТАСКОВ &
СТОЯНОВ

Със съдействието на:





L'AVENUE
PREMIUM RESIDENCES



ТАСКОВ &
СТОЯНОВ